

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gera

Sofort verfügbar! EG-Wohnung inkl. Küche, großer Garten und S-Bahn-Nähe



Objekt-Nr. OM-474580

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Rudi Arendsen

Georg-Büchner-Straße 29
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1933
Etagen	5
Zimmer	2,00
Wohnfläche	68,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	80 €
Summe Nebenkosten	180 €

Mietsicherheit	1.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt mit einer wohnlichen Atmosphäre auf ca. 68 m². Helle Räume und ein praktischer Grundriss sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein gefliestes Badezimmer mit Bad, WC und Waschbecken. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt, das Badezimmer ist gefliest.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerabteil.

Ein echtes Plus ist der großzügige Garten, der von den Mietern mitgenutzt werden kann – perfekt zum Entspannen im Grünen.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Es befindet sich bereits eine Küche in der Wohnung. Die monatliche Nutzungsgebühr hierfür beträgt 50 €.

Kosten im Überblick:

- Kaltmiete: 440 €
- Nebenkosten: 100 €
- Heizkosten: 80 €
- Warmmiete: 620 €
- zzgl. 50 € monatlich für die Einbauküche

Ausstattung

Garten, Keller, Einbauküche, Laminat, Fliesen

Weitere Angaben

- Verfügbar ab: sofort
- Objektzustand: gepflegt
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Georg-Büchner-Straße in Gera in ruhiger und gewachsener Wohnlage. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bus- und Bahnverbindungen (u. a. Richtung Innenstadt) gewährleistet.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung über die umliegenden Hauptstraßen ist ebenfalls gut.

Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum



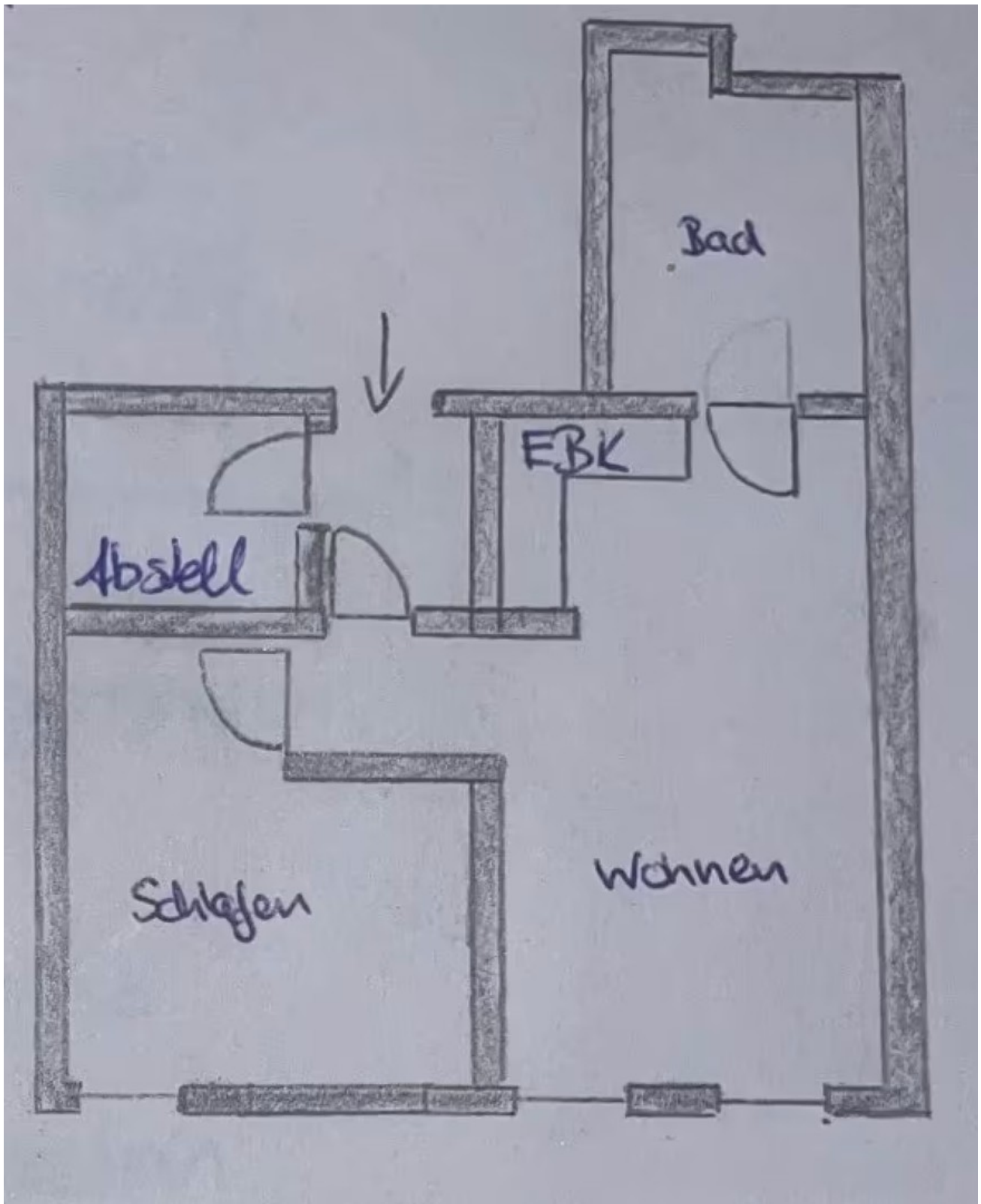
Garten

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse

