

Exposé

Wohnung in Essen

Rüttenscheid Annastr., elegante Wohnung, 2. Etage



Objekt-Nr. OM-474576

Wohnung

Verkauf: **163.000 €**

Ansprechpartner:
Darius Heinemann

45130 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene, sanierte 2-Zimmer Wohnung im schönen Rüttenscheid.

Moderne Einbauküche, 2. Etage.

Ausstattung

Moderne Einbauküche, geschmackvolle Böden, modernes Bad.

Die Wohnung wird betreut durch ip-heinemann.de

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist vermietet zum Preis von 549,- € (Kaltmiete) im Monat.

Lage

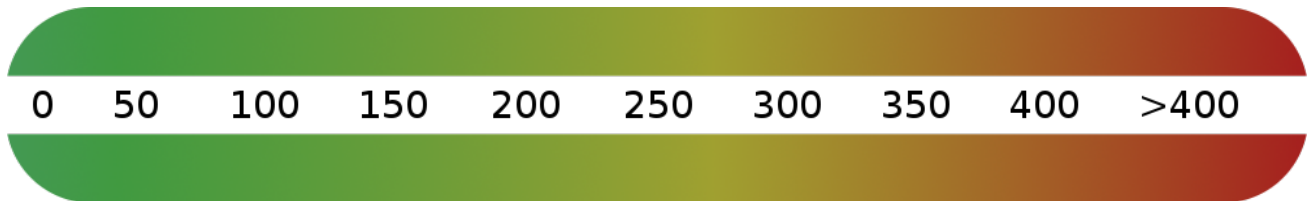
Mittendrin in Rüttenscheid, nicht weit vom Stadtzentrum mit allen kulturellen Möglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



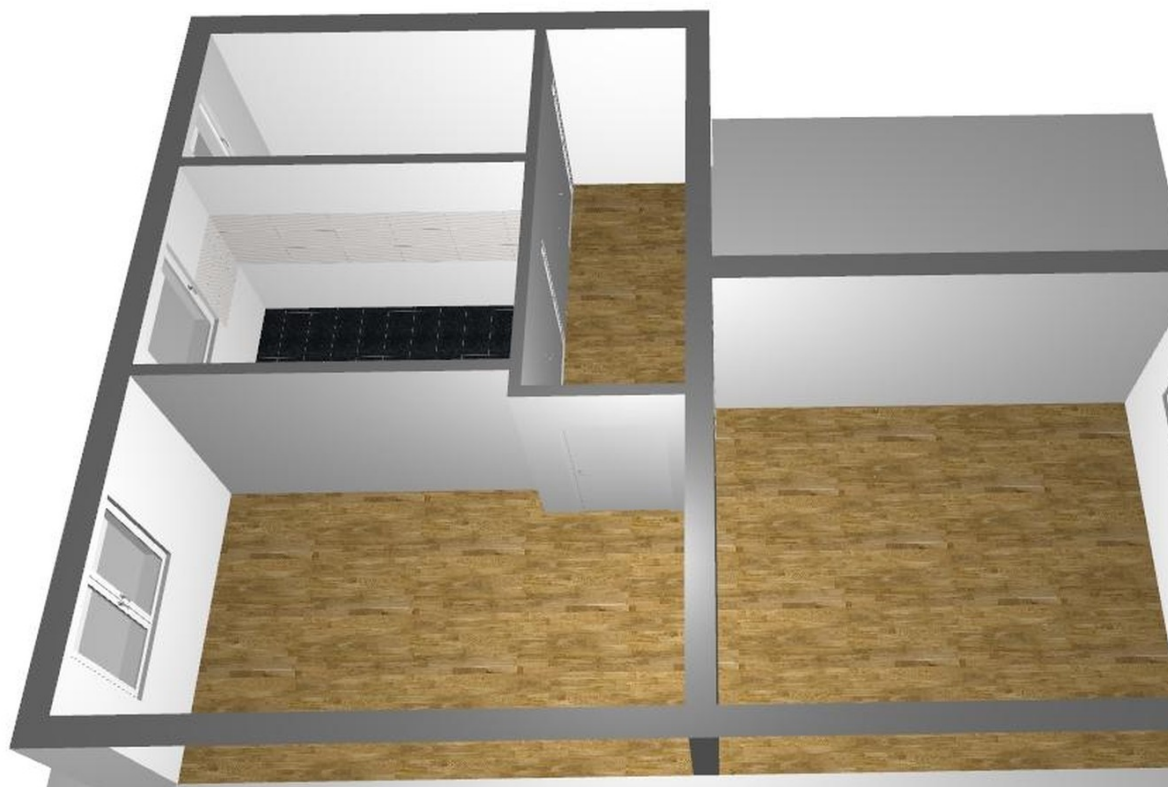
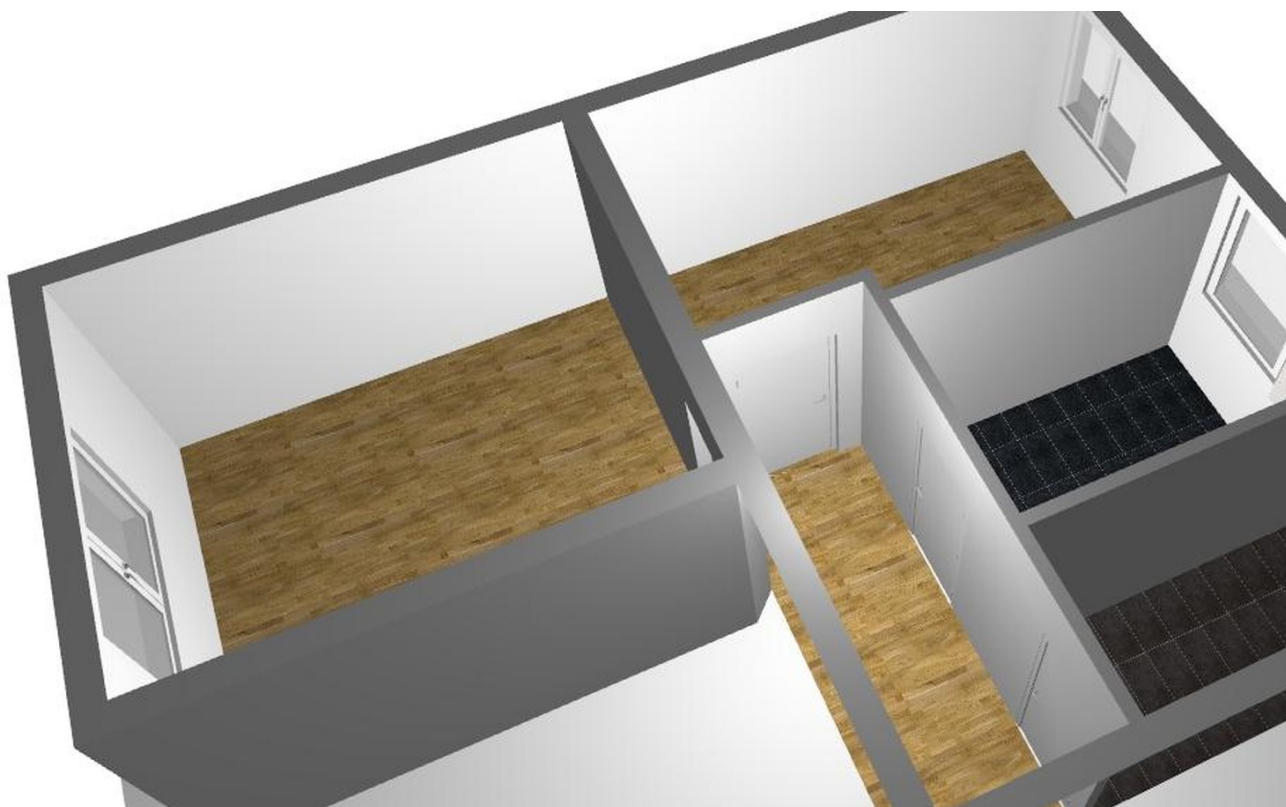
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

