

Exposé

Reihenhaus in Ratingen

Schönes Haus mit Garten in Ratingen



Objekt-Nr. OM-474573

Reihenhaus

Vermietung: **2.335 € + NK**

40880 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	218,00 m²	Übernahmedatum	15.10.2026
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	140,00 m²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	6.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus in Ratingen bietet insgesamt sechs Zimmer auf einer Wohnfläche von 140 Quadratmetern. Es verfügt über sechs geräumige und helle Schlafzimmer. Das 1979 erbaute und zuletzt 2026 modernisierte Gebäude befindet sich in einem soliden Zustand und ist mit moderner Elektrotechnik ausgestattet, darunter elektrische Jalousien, eine Gegensprechanlage (Ring 4K), smarte Deckenleuchten und Überwachungskameras. Zudem ist eine Einbauküche vorhanden, die über einen Kühlschrank und einen Geschirrspüler verfügt.

Das Haus ist teilmöbliert. In jedem Schlafzimmer befindet sich ein geräumiger, brandneuer Kleiderschrank. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Doppelbett im Dachgeschoss sowie ein Schlafsofa im Hobbyraum im Untergeschoss. Im Untergeschoss stehen zudem ein freistehender Gefrierschrank in Standardgröße sowie eine Waschmaschine zur Verfügung.

Beheizt wird das Haus über eine Gasheizung. Neben der Wohnfläche umfasst das Objekt ein rund 218 Quadratmeter großes Grundstück mit einem wunderschönen, großen Garten.

Ausstattung

Einbauküche, Geschirrspüler, Kühlschrank, separater Gefrierschrank, Waschmaschine, smarte Deckenleuchten, elektrische Jalousien, Video-Türklingel, Überwachungskameras, Gartengeräte

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich am Angermunder Weg in Ratingen. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur aus, die eine bequeme Erreichbarkeit der täglichen Versorgungseinrichtungen ermöglicht. Durch die zentrale Anbindung sind sowohl lokale Einkaufsmöglichkeiten als auch überregionale Verkehrswege effizient erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Guest WC



Guest WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Ess Ecke und Kamin

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ess Ecke und Kamin



Terrace und Garten

Exposé - Galerie



Terrace



Schlafzimmer + glastur schrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Guest/Buro

Exposé - Galerie



Guest/Buro mit Schrank



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer Schrank



Badezimmer im ersten Stock

Exposé - Galerie



Dachgeschoss Treppe



Schlafzimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer im Dachgeschoss



Dachgeschoss Schrank

Exposé - Galerie



Bett im Dachgeschoss



Badezimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer im Dachgeschoss



Flur Keller geschoss

Exposé - Galerie



Flur Keller geschoss



Waschmaschine, Gefrierschrank

Exposé - Galerie



Hobby raum

Exposé - Galerie



Hobby Raum



Exposé - Galerie



keller raum



Heizung raum