

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Elegant Luxury Living in a Prime Location



Objekt-Nr. OM-474549

Wohnung

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Gian Marco Felice

Holzhausen Str 85
60322 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	155,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Summe Nebenkosten	566 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	7.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exceptionally bright and quiet luxury residence offers a sophisticated layout with dual east-west exposure, bathing the entire living space in natural light throughout the day. An elegant entrance leads to a large living room opening onto a private terrace with serene garden views, complemented by an eat-in kitchen. The intelligent layout features three generous bedrooms, two bathrooms, a guest restroom, an additional balcony. Premium amenities include a private cellar and dedicated garage space.

Ausstattung

Apartment semi furnished, with a kitchen, large kitchen table, walking closet, wardrobe

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

The apartment offers excellent connectivity:

- U-Bahn station approx. 50 m away
- Bus 36 directly outside
- Quick access to the airport and A66
- Kindergartens
- Primary schools: Holzhausenschule and Elisabethenschule - Primarstufe (State)
- Gymnasium: Lessing Gymnasium, Phorms Campus Frankfurt City (Private/Bilingual),

Adorno-Gymnasium, Goethe-Gymnasium

- Goethe University
- Walking distance from the city center

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,77 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Master Bedroom

Exposé - Galerie



Living Room



Entrance

Exposé - Galerie



Terrace



Guest WC

Exposé - Galerie



Terrace



Master Wardrobe

Exposé - Grundrisse

