

Exposé

Bürofläche in München

Repräsentative EG-Fläche in zentraler Lage – ideal als Büro, Laden oder Showroom



Objekt-Nr. OM-474543

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

80337 München
Bayern
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	58,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	58,00 m ²
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modern ausgestattete Erdgeschossfläche liegt in zentraler Lage Münchens – nahe Goetheplatz / Kapuzinerplatz – und eignet sich ideal als Büro, Laden, Showroom oder Studio.

Die ca. 58 m² große Einheit befindet sich in einem hochwertig sanierten Altbau.

Die Einheit ist über einen repräsentativen Eingang direkt von der Straße zugänglich und verfügt über eine großzügige Fensterfront, die für viel Tageslicht sorgt und eine exzellente Sichtbarkeit bietet.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet – U-Bahn, Bus, Parkhäuser und Nahversorgung direkt vor der Tür.

Ausstattung

- Großzügige, helle Räume
- Flexible Raumaufteilung
- Möglichkeit einer Küche
- Kunden-WC + separates Mitarbeiter-WC
- Kabelkanäle für strukturierte IT-Verkabelung
- Große Fensterfront mit Werbemöglichkeit
- Hinterausgang ins Treppenhaus
- Deckenhöhe: 2,90–3,40 m
- Energieausweis vorhanden
- Keine Maklerprovision

Sonstiges

Bei Interesse oder Rückfragen gerne melden – bitte mit kurzer Beschreibung Ihrer Nutzungsidee.

Eine Weitergabe oder gewerbliche Nutzung dieser Informationen - insbesondere durch Makler - ist untersagt.

Lage

Die Fläche befindet sich in begehrter Innenstadtlage mit sehr guter Anbindung.

Die U-Bahn-Station „Goetheplatz“ (U3/U6) sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Der Standort liegt in einem lebendigen Quartier mit hoher Passantenfrequenz, vielfältiger Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und idealer Erreichbarkeit per ÖPNV, Fahrrad oder Auto.

Das Umfeld eignet sich hervorragend für kreative, medizinische oder beratende Nutzungskonzepte.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

