

Exposé

Stellplatz in Leipzig

Tiefgaragenstellplatz in Leipzig-Stötteritz – vermietet & flexibel nutzbar



Objekt-Nr. OM-474527

Stellplatz

Verkauf: **19.000 €**

Schönbachstraße 86
04299 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Tiefgaragenstellplatz in der Schönbachstraße 86 in 04299 Leipzig.

Der Stellplatz ist derzeit für 75 € monatlich vermietet und eignet sich daher sowohl für Kapitalanleger als auch perspektivisch für Eigennutzer. Auf Basis des vorgesehenen Kaufpreises entspricht die aktuelle Miete einer attraktiven Bruttorendite von ca. 4,7 %.

Für Eigennutzer besonders interessant: Das bestehende Mietverhältnis kann unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat beendet werden.

Eine praktische Gelegenheit für alle, die einen eigenen Stellplatz in der Umgebung suchen oder unkompliziert in eine vermietete Sachwertanlage investieren möchten.

Maße zum Stellplatz

Länge 5,50m

Breite 2,40m

Höhe 2,20m

Ausstattung

Gepflegter Tiefgaragenstellplatz

Geschütztes Parken in einer Tiefgarage

Zufahrt zur Tiefgarage

Token zum Öffnen der Tiefgarage

Derzeit vermietet für 75 € monatlich

Auch für Eigennutzer interessant

Lage

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in der Schönbachstraße 86, 04299 Leipzig. Die Lage ist durch die eng umliegende Wohnbebauung geprägt. Ein eigener Stellplatz bietet hier den Vorteil, unabhängig von der teils mühsamen Parkplatzsuche in der Umgebung zu sein, insbesondere nach Sperrung der Stötteritzer Straße.

Durch die Vermietbarkeit eignet sich der Stellplatz sowohl als langfristige Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

