

Exposé

Wohnung in Bleicherode

2-Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-474524

Wohnung

Verkauf: **82.000 €**

99752 Bleicherode
Thüringen
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	57,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen der idyllischen Kleinstadt Bleicherode, am malerischen Rand des Südharzes, erwartet Sie diese charmante Eigentumswohnung mit 2 Zimmern, Wohnküche und Bad, umfasst 57 m² in einem gepflegten Sechsparteienhaus.

Sie befindet sich im 2. Stock und bietet neben gut geschnittenen Räumen auch praktische Extras.

Gleich zwei Kellerräume stehen Ihnen als Staufläche zur Verfügung. Ein Wäscheboden sowie ein Wäschetrockenplatz im Grünen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeit, Wäsche zu trocknen.

Für sonnige Tage steht eine Wiese sowie eine gemütliche Gartenlaube zur Verfügung, die von allen Parteien genutzt werden kann. Zusätzlich stehen Ihnen ein paar Blumenbeete zur Verfügung.

Das Badezimmer wurde zu einer kleinen Wohlfühloase. Es wurde von Grund auf neu gestaltet und bestückt durch die Verwendung exklusiver, hochwertiger Fliesen, die dem Raum eine edle Atmosphäre verleihen.

Beim Betreten fällt direkt die praktische und elegante Glasschiebetür auf. Der Raum bietet ausreichend Platz für eine Waschmaschine samt Trockner, sodass Sie kurze Wege haben. Ein weiteres Glanzstück ist der ebenerdige Duschbereich, dieser bietet höchsten Komfort. Für das perfekte Wohlfühlklima sorgt zudem ein moderner, verbauter Heizkörper.

Über dem Bereich für die Waschmaschine und den Trockner gibt es praktischen großen Stauraum für Handtücher und Reinigungsmittel.

Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich das großzügige Schlafzimmer, das durch zwei Fenster wunderbar hell ist. Ein Highlight ist hier der maßgefertigte Kleiderschrank, der sich über die gesamte Wandlänge erstreckt und über sehr viel Stauraum verfügt.

Für Gemütlichkeit sorgt die moderne Holzwand hinter dem Doppelbett mit ihrem plastischen Design.

Außerdem befindet sich hier eine integrierte Rotlichtsauna, die mit 60 °C, LED-Beleuchtung und einem Radio für behagliche Entspannung sorgt, ohne dabei Feuchtigkeit abzugeben. Schrank und Sauna bleiben.

Ein absoluter Höhepunkt ist das gemütliche Wohnzimmer, das durch seine zwei großen Fenster für eine wunderbare Helligkeit sorgt. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur, da Bleicherode idyllisch in einem bewaldeten Tal liegt.

Die Küche hat drei Fenster, auch mit herrlichem Blick über Bleicherode. Hier können Sie sogar den Brocken sehen.

Es ist eine moderne Wohnküche, in der Sie Ihre kulinarischen Träume verwirklichen können.

Ein gemütlicher Essbereich mit einem großen, runden, ausziehbaren Tisch und sechs Schalenstühlen aus Leder vervollständigen das Bild.

Und zum guten Schluss kommt das Beste: In der Küche ist ein Abstellraum integriert, welcher sehr viel Stauraum bietet.

Bei allen Fenstern besteht die Möglichkeit, sie zu verdunkeln. Außerdem ist in jedem Zimmer ein Fenster mit einem Insektenschutzgitter versehen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

