

Exposé

Einfamilienhaus in Schmallenberg

**Einfamilienhaus in ruhiger, zentraler Lage mit tollem
Ausblick**



Objekt-Nr. OM-474515

Einfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Alisa Lange

Oberer Hagen 14
57392 Schmallenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	670,00 m²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,11 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Schmallenberg bietet Familien viel Platz zum Leben und Entfalten. Zentral gelegen und dennoch in einer ruhigen Anwohnerstraße, verbindet es Alltagsnähe mit Wohnqualität im Sauerland.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer sowie eine Küche und zwei Badezimmer. Ein neu gestalteter Balkon lädt zum Entspannen im Freien mit toller Aussicht ein. Der großzügige Garten bietet Raum für Familienleben, Spiel und Erholung.

Im Keller befinden sich vier weitere Räume sowie ein großer Flur - ideal als Hobbyraum, Lager, Heimwerkstatt oder Home Office. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Die Heizung (Gaszentralheizung) sowie der Balkon wurden vor ca. 4-5 Jahren erneuert, sodass wesentliche Investitionen bereits getätigt sind.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Straße "Oberer Hagen" in Schmallenberg - in wenigen Gehminuten erreichbar sind Supermärkte, Restaurants und der Schützenplatz. Die Umgebung ist ruhig und familienfreundlich mit guter Anbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	226,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

