

Exposé

Mehrfamilienhaus in Gotha

**Zuverlässig vermietetes ruhig und zentrumsnah
gelegenes Mehrfamilienhaus**



Objekt-Nr. OM-474507

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **392.000 €**

Ansprechpartner:

A. Tillack

Telefon: 0176 96549004

99867 Gotha

Thüringen

Deutschland

Baujahr	1915	Gesamtfläche	429,00 m ²
Grundstücksfläche	1.682,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	432,00 m ²	Nettomiete Soll	29.028
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	29.028
Übernahme	sofort	X-fache Mieteinn.	13,50
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	7

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ruhig im Grünen gelegene Mehrfamilienhaus befindet sich zentrumsnah in Gotha. Das Haus wurde in den 1990ern saniert (u.a. Anbringung Wärmedämmung an Fassade, Neueindeckung Dach) und ausgebaut (Dach). Seitdem wurde es kontinuierlich renoviert (u.a. Einbau Entrauchungsanlage 2012, Austausch Dachflächenfenster 2015, Erneuerung Gasheizung in 2022, Fassadenneuanstrich 2022/23 etc., teilweise Erneuerung Bäder bei Mieterwechsel etc.).

Die 7 Wohnungen sind an zuverlässige, meist langjährige und berufstätige Mieter vermietet. Das Haus wird seit vielen Jahren von der gleichen Hausverwaltung betreut.

Sonstiges

Alle Angaben freibleibend. Keine Maklerkontakte

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich ruhig aber verkehrsgünstig nur wenige hundert Meter vom Stadtzentrum Gotha auf einem großen, grünen Grundstück. Ca. 50 Meter entfernt befindet sich ein großer Nettomarkt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad DG-Wohnung

Exposé - Galerie



Küche DG-Wohnung

