

Exposé

Bürofläche in Berlin

Provisionsfrei: Verkehrsgünstig gelegenes Büro mit 4 Zimmern, Vollbad Balkon am Nordrand Prenzl Berg



Objekt-Nr. OM-474486

Bürofläche

Vermietung: **1.499 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr A. Tillack

Gustav-Adolf-Str. 1
13086 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1908
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	250 €
Mietsicherheit	4.000 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	100,42 m²
Gesamtfläche	100,42 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne vier Zimmer große Büro befindet sich verkehrsgünstig gelegen mit hoher Visibilität in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshauses direkt am Nordrand Prenzlauer Berg.

Aus dem Treppenhaus gelangen Sie zunächst in den Flur. Von diesem gehen das hofseitige Balkonzimmer mit Morgen- und Mittagssonne, das moderne Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne und drei weitere Zimmer (dv. eines mit Küche) ab.

Es bieten sich eine Büro- oder eine Praxisnutzung an. E

Ausstattung

- + Sehr verkehrsgünstige Lage
- + Helle Räume
- +Hochwertige Türen
- +Moderne Holzisolierglasfenster
- +Hofseitiger Balkon mit Morgen- und Mittagssonne
- +Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschmaschinenanschluß und Handtuchheizkörper für eine Erfrischung nach dem Fahrradfahren
- +Ausgezeichnete Infrastruktur (Geschäfte und Restaurants in unmittelbarer Nähe)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Gewerbemietvertrag, Miete versteht sich vor Mehrwertsteuer

Telefonnr. 0176-9654-9004. Bitte keine Anrufe am Wochenende und nach 18 Uhr. Kein AirBnB etc.

Lage

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich direkt am Nordrand Prenzlauer Berg an der Spitze Weißensee am Caligariplatz (die ehemalige Bezirksgrenze verläuft direkt am Gebäude).

Sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe.

In Sichtweite befinden sich zahlreiche kulturelle Angebote wie die Brotfabrik und das ehemalige Stummfilmkino Delphi (hier entstanden viele Aufnahmen für Babylon Berlin), der Erich-Weinert-Park mit einem großen Spielplatz und etwas weiter entfernt der Park am Weißensee mit Naturbad sowie das Planetarium am S-Bahnhof Prenzlauer Allee.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	80,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	108,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Hofansicht

Exposé - Galerie



Badezimmer



Großes Zimmer

Exposé - Galerie



Vorderes Zi noch ohne Balkon



Flur



Kleines stra enseitiges Zimmer

Exposé - Galerie



Kleines straßenseitiges Zimmer



Hinteres hofseitiges Zimmer

Exposé - Galerie



Hofansicht

Exposé - Grundrisse

