

Exposé

Einfamilienhaus in Glashütten

Panoramablick inklusive - Ihr neues Zuhause mit Weitblick



Objekt-Nr. OM-474472

Einfamilienhaus

Verkauf: **969.000 €**

Ansprechpartner:
Christine Maria Mertens

Hasenpfad 8
61479 Glashütten
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	510,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m²	Stellplätze	4
Nutzfläche	25,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2014 verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer Lage, die jeden Tag aufs Neue begeistert. Auf rund 190 m² Wohnfläche und 6,5 Zimmern bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Menschen mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.

Das 510 m² große Grundstück und der beeindruckende Panoramablick schaffen eine Wohnatmosphäre, die jeden Tag ein Stück Erholung schenkt. Die klare, moderne Architektur, lichtdurchflutete Räume und ein durchdachter Grundriss sorgen für ein harmonisches Wohngefühl.

Ob als Lebensmittelpunkt für die Familie oder als stilvoller Rückzugsort - dieses Haus vereint Großzügigkeit, modernen Wohnkomfort und eine Aussicht, die man nicht alle Tage findet.

Ausstattung

Dieses moderne Einfamilienhaus überzeugt mit einer durchdachten und hochwertigen Ausstattung, die Komfort, Sicherheit und Design auf harmonische Weise miteinander verbindet.

Große bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Sicherheitsverriegelung sorgen für lichtdurchflutete Räume, eine hervorragende Energieeffizienz und ein hohes Maß an Sicherheit. Eine Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie die kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage schaffen zu jeder Jahreszeit ein angenehmes und gesundes Wohnklima.

Der stilvolle Wohnbereich wird durch einen Kamin ergänzt, der besonders an kühleren Tagen eine behagliche Atmosphäre schafft. Hochwertiges Bambusparkett, eine elegante weiße Echtholztreppe sowie edle Fliesenböden in den Bädern und im Kellergeschoss unterstreichen den modernen Charakter der Immobilie.

Die Plana-Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Design. Geschmackvoll ausgestattete Bäder sowie Sicherheitstüren runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Ausstattung auf einen Blick:

- Baujahr 2014
- ca. 190 m² Wohnfläche
- 6,5 Zimmer
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Sicherheitsverriegelung an den Fenstern
- Sicherheitstüren
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Kamin
- Hochwertiges Bambusparkett
- Weiße Echtholztreppe
- Edle Fliesenböden in den Bädern und im Gartengeschoss

- Hochwertige Plana-Einbauküche
- Modern ausgestattete Bäder
- Barrierearme Zugänge
- Beeindruckender Panoramablick

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Glashütten zählt zu den begehrten Wohnlagen im Taunus und verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Die gewachsene Nachbarschaft, die ruhige Umgebung und die hohe Lebensqualität machen diesen Standort besonders attraktiv - für Familien ebenso wie für alle, die Erholung und kurze Wege miteinander verbinden möchten.

Das Besondere an dieser Immobilie:

Das Haus ist in einer ruhigen Sackgasse gelegen. Der Wald beginnt praktisch direkt vor Ihrer Haustür. Ob die morgendliche Joggingrunde, ausgedehnte Spaziergänge, Mountainbike-Touren oder - bei entsprechender Schneelage - sogar Langlauf: Hier beginnt die Freizeit unmittelbar nach dem Verlassen des Hauses.

Ein Wohngefühl, das man nur selten findet.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten - darunter ein großer REWE-Markt -, Gastronomie, Kindergärten sowie eine Grundschule befinden sich direkt im Ort. Weiterführende Schulen sind in den umliegenden Städten, beispielsweise Königstein, bequem erreichbar.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht kurze Wege nach Königstein, Wiesbaden, Bad Homburg und in die Metropolregion Frankfurt. So genießen Sie die Ruhe des Taunus, ohne auf die Vorteile einer hervorragenden Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Hier wohnen Sie dort, wo andere ihre Freizeit verbringen - mit Natur, Weitblick und Lebensqualität direkt vor der Haustür. Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen - Tag für Tag!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sonnenuntergänge genießen



Frontansicht



Küche und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Aufgang ins OG

Exposé - Galerie



Wannen- und Duschbad



Gartenansicht

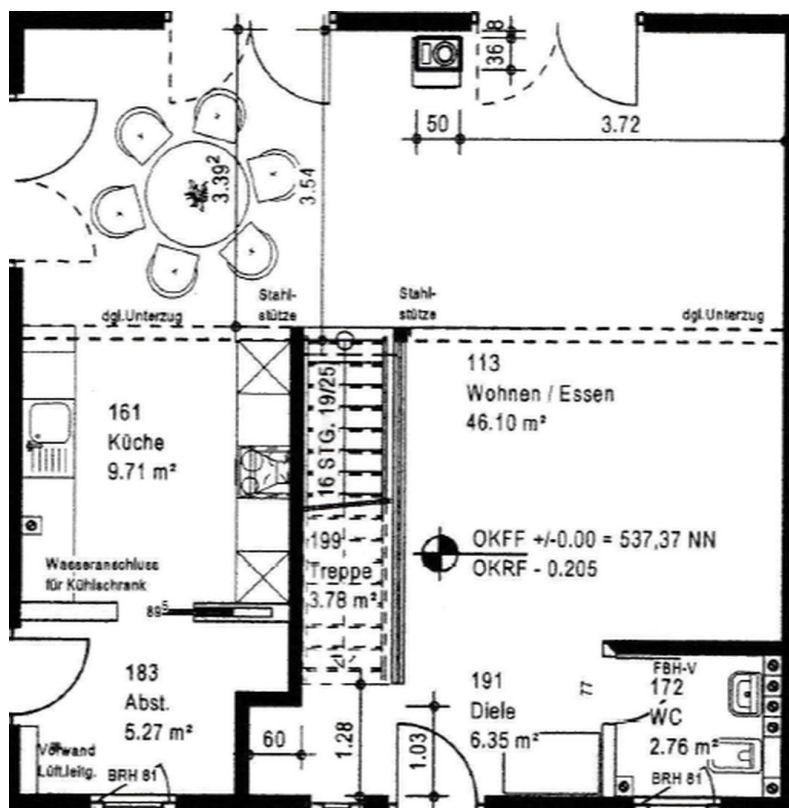


Gartenterrasse

Exposé - Galerie

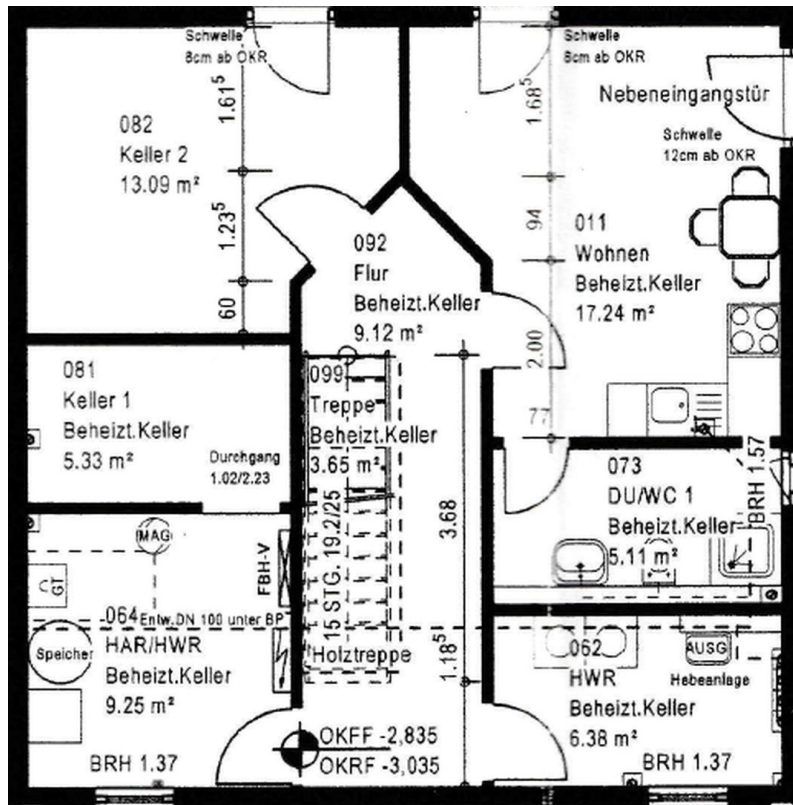


obere Terrasse

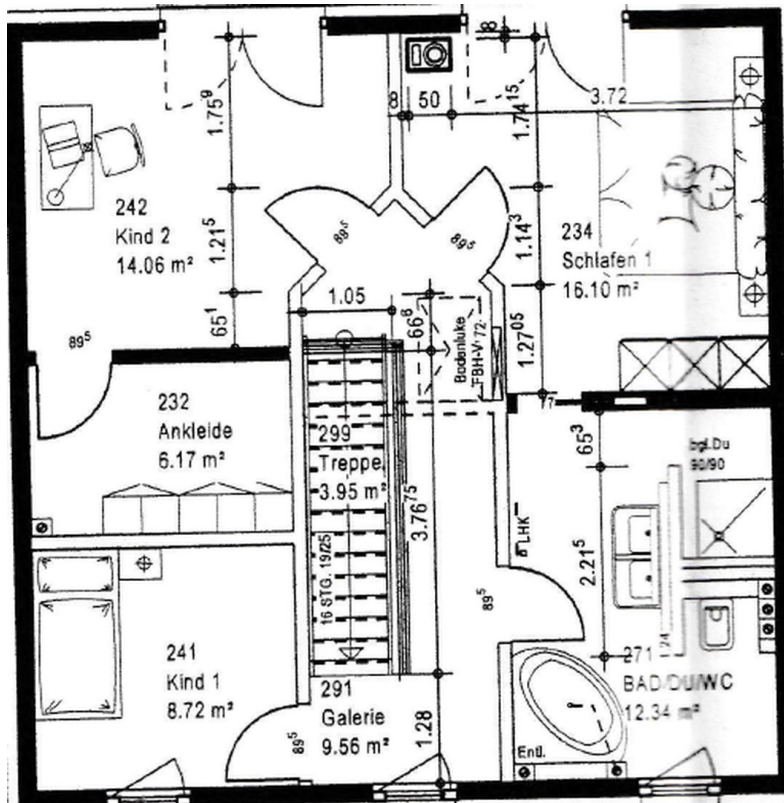


Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Gartengeschoss



Obergeschoss