

Exposé

Doppelhaushälfte in Graal - Müritz

Neuwertiges bezugsfertiges Haus



Objekt-Nr. OM-474468

Doppelhaushälfte

Verkauf: **520.000 €**

Ansprechpartner:
Mario Eschner

Birkenallee 24A
18181 Graal - Müritz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	422,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	110,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett eingerichtete und schön geschnittene Doppelhaushälfte zu verkaufen.

Die Immobilie wurde 2017 errichtet, kann als Hauptwohnsitz genutzt werden und befindet sich, da sie jährlich nur maximal 4 Wochen genutzt wurde, in einem neuwertigen Zustand. Die Ostsee befindet sich in 700 m Entfernung. Das Objekt ist mit hochwertigem Interieur ausgestattet, der Garten wird mit einer Bewässerungssanlage versorgt und ein Mähroboter kümmert sich um den Rasenschnitt.

Das Obergeschoss wird von einer zentralen Lüftungsanlage belüftet. Der Dachboden ist bereits ausgebaut und würde die Wohnfläche um 10 qm ergänzen.

Der Kauf inkludiert ebenfalls die Gartenmöbel, die Fahrräder und sämtliche Küchenutensilien, Geschirr, Werkzeug, e.t.c.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Graal- Müritz ist eines der schönsten Seeheilbäder in Mecklenburg Vorpommern und erstreckt sich entlang des breiten, feinsandigen Ostseestrandes.

Die Lage als Tor zur Halbinsel Fischland- Darß-Zingst, umgeben von der Rostocker Heide, die Nähe zur Hansestadt Rostock und zum Ostseebad Warnemünde machen den besonderen Reiz der Gemeinde aus.

Graal- Müritz hat eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinischer Versorgung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wassersport, Radfahren und Wandern laden zur Erholung ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Medizinische Versorgung, Schulen und Nahverkehrsmittel liegen im näheren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



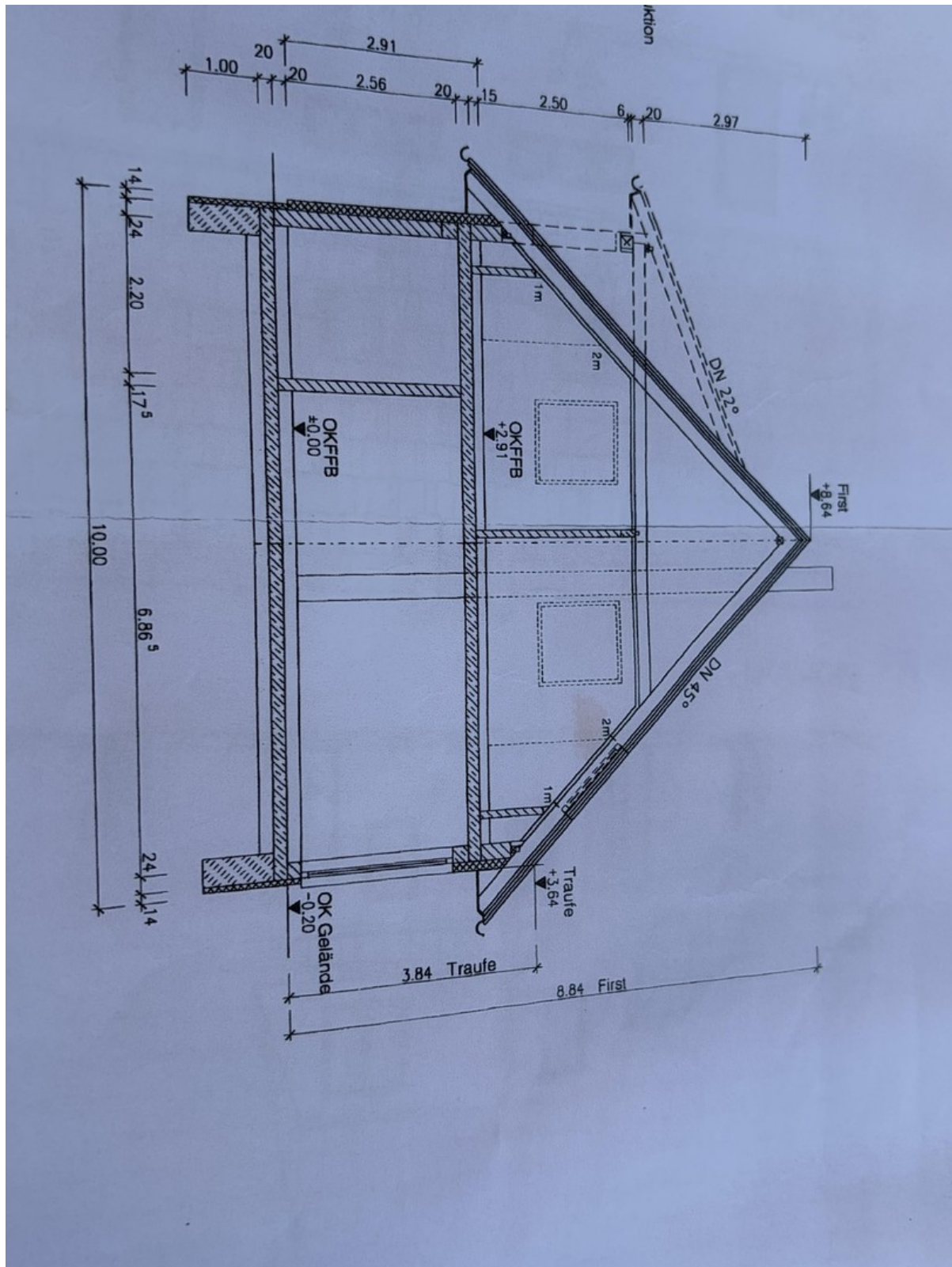
Exposé - Galerie



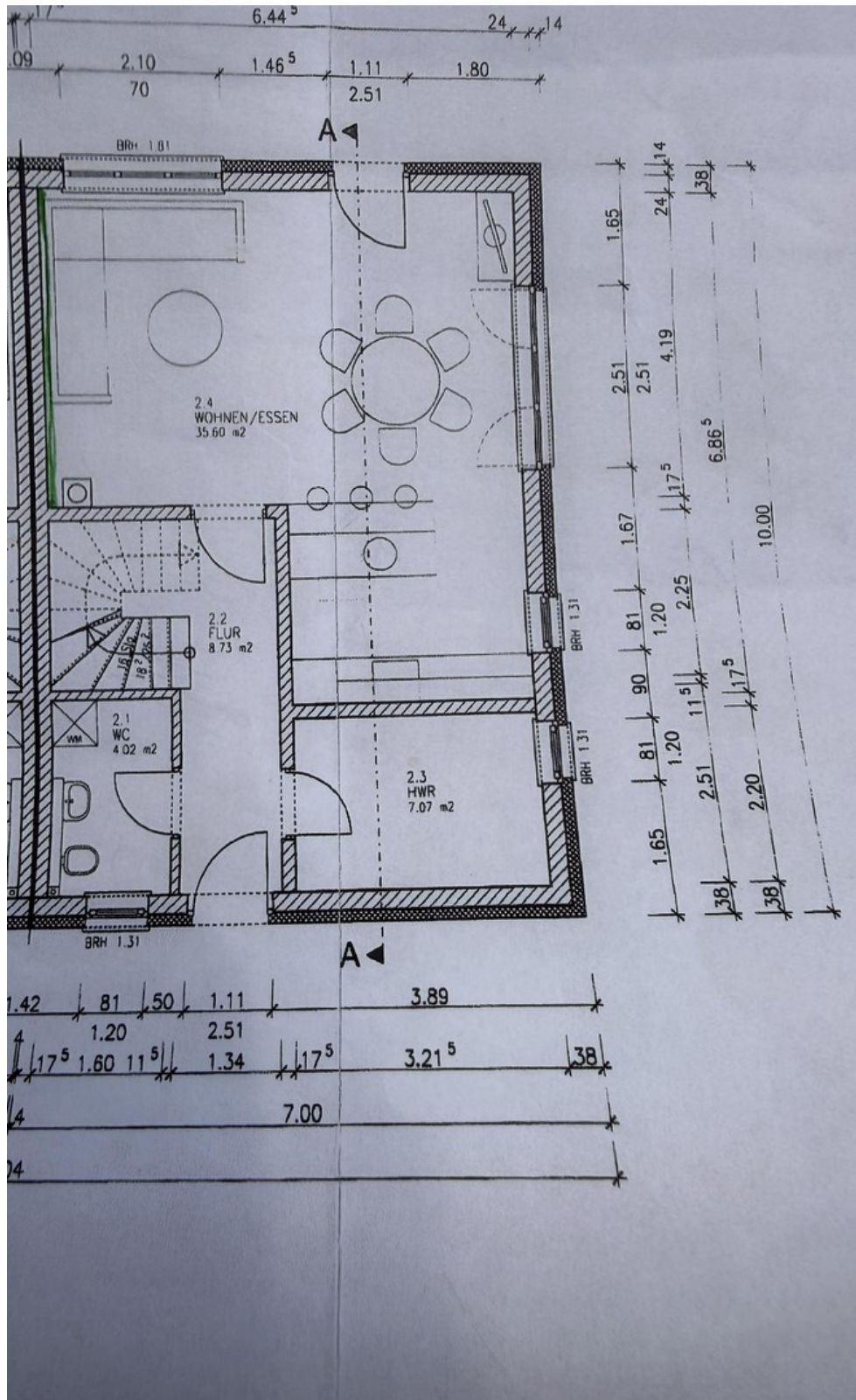
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

