

Exposé

Wohnung in Berlin

Helles, möbliertes Neubau-Apartment mit Top-Anbindung in Schöneberg



Objekt-Nr. OM-474467

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
L.V.

Rembrandtstraße 20
12157 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.325 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	27,00 m²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	27,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	4. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	145 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle Neubau-Apartment überzeugt durch seine moderne Ausstattung mit hohem Wohnkomfort, die zentrale Lage im Stadtteil Schöneberg und eine exzellente ÖPNV-Anbindung, u.a. an die Berliner Innenstadt und den Flughafen BER.

Die Möblierung wird derzeit fertiggestellt; aktuelle Fotos der eingerichteten Wohnräume werden in den kommenden Tagen ergänzt. Die Wohnung kann ab ca. Anfang August bezogen werden (die Einbauküche wird Anfang September ergänzt).

Highlights:

- Neubau im KfW-55-Energieeffizienzstandard
- Vollständig möbliert
- Neue Einbauküche (Montage Anfang September)
- Heller Wohnraum mit bodentiefen Fenstern
- Effizient geschnittener Grundriss
- Hochwertige Schallschutzverglasung (Doppelfenster)
- Fußbodenheizung, pflegeleichter Vinylfussboden in Holzoptik
- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- Aufzug
- Eigenes Kellerabteil

Trotz der Ausrichtung der Wohnung zur Stadtautobahn hin bietet die Wohnung dank hochwertiger Schallschutzverglasung (Doppelfenster) eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Der durchdachte Grundriss, die bodentiefen Fenster sowie die moderne Ausstattung schaffen ein großzügiges und helles Wohngefühl.

Ein modernes, bezugsfertiges Apartment – ideal für Berufstätige, Berufseinsteiger und Pendler, die Wert auf komfortables Wohnen in zentraler Lage legen.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und ermöglicht einen unkomplizierten, sofortigen Einzug.

Zur Ausstattung gehören unter anderem ein Bett (90x200 cm) mit Matratze und Bettzeug, Kleiderschrank, Esstisch mit Stühlen, Sessel, Beistelltisch, Beleuchtung sowie weitere ausgewählte Einrichtungsdetails (Fotos folgen).

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist voraussichtlich ab 01.08.2026 beziehbar.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

Besichtigungen sind nach Fertigstellung der Möblierung ab ca. 22.07. möglich.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, idealerweise mit ein paar kurzen Informationen zu Ihrer Person. Vielen Dank.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Schöneberg und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Highlights:

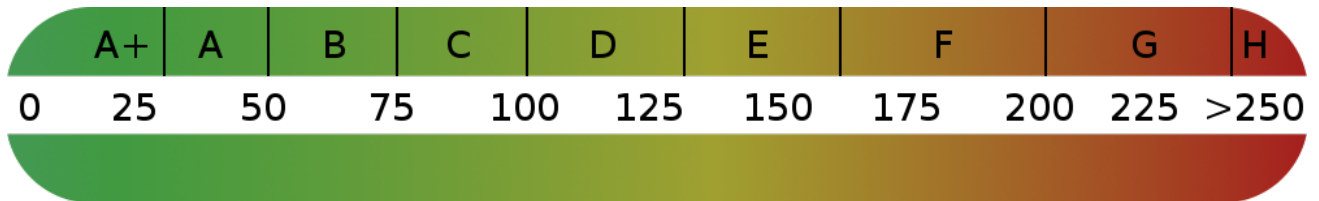
- S-Bahn Friedenau und Bus in ca. 2 Gehminuten
- Potsdamer Platz/ Brandenburger Tor in ca. 15 Min. per S-Bahn erreichbar
- Flughafen BER in ca. 30 Min. per S-Bahn erreichbar
- Direkte Verbindung nach Potsdam
- Lidl, EDEKA und weitere Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten
- Cafés, Restaurants und weitere Geschäfte in der Umgebung
- Anschluss an Autobahn A100 in ca. 2 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche (Entwurf)

Exposé - Galerie



Wohnraum_Küche

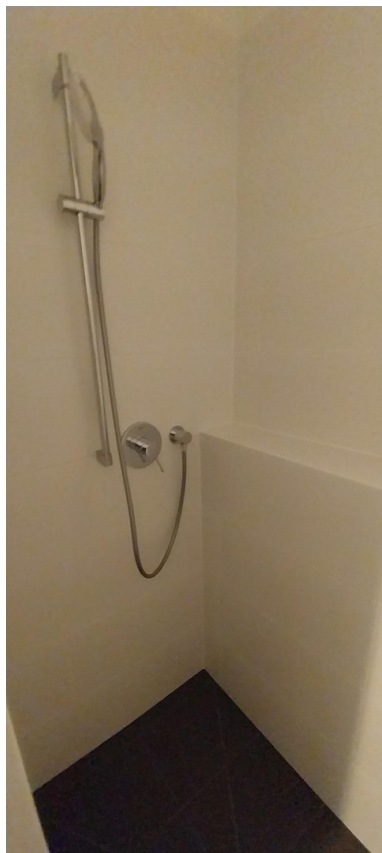


Wohnraum_Schlafen

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie

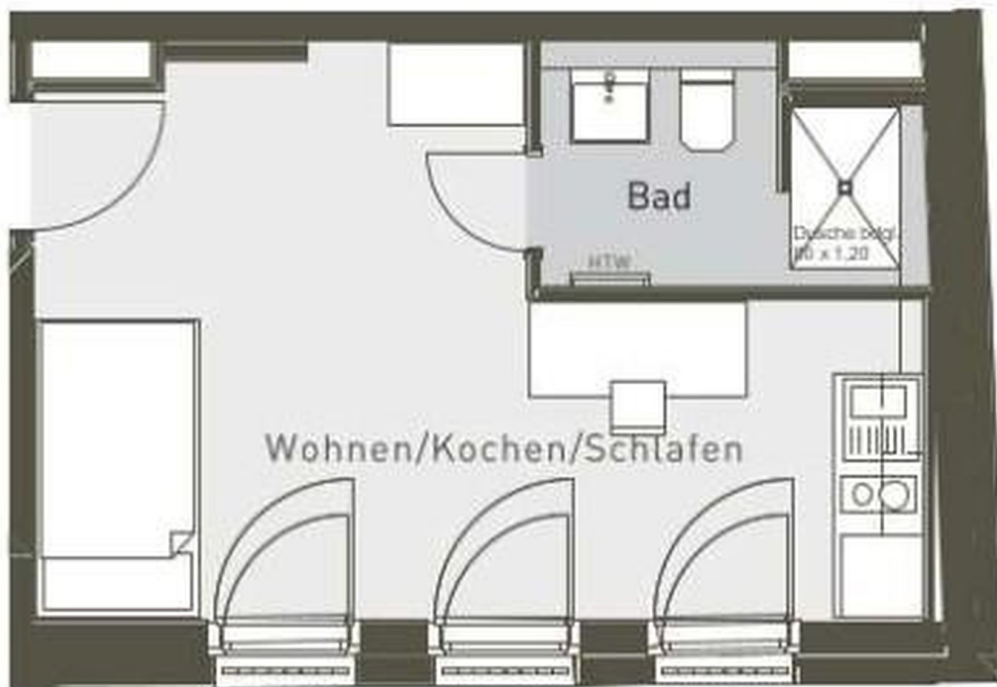


Ausblick



Gebäude

Exposé - Grundrisse



Grundriss