

Exposé

Wohnen in Pforzheim

**Seltene Chance in PF-Büchenbronn: 671 m² Grundstück
mit Abrisshaus & Neubaupotenzial**



Objekt-Nr. OM-474462

Wohnen

Verkauf: **335.500 €**

Ansprechpartner:
Ingrid Bräuchle

75180 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	671,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 671 m² große Grundstück in gewachsener Wohnlage von Pforzheim-Büchenbronn bietet eine seltene Chance für Bauherren, Familien und Bauträger. Das bestehende Einfamilienhaus, Baujahr um 1900 befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand und steht leer.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Aufgrund der vorhandenen Bebauungsstruktur in der unmittelbaren Nachbarschaft ist nach erster planungsrechtlicher Einschätzung, neben einer Einfamilienhaus- auch eine Doppelhausbebauung, drei Reihenhäusern oder ein Mehrfamilienhaus denkbar – ideal zur Realisierung eines individuellen Wohnprojekts oder einer Mehrgenerationenlösung.

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Büchenbronn, einem beliebten Stadtteil von Pforzheim, mit einer hervorragenden familienfreundlichen Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Wohnbebauung mit einer angenehmen Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Zudem besteht eine schnelle Anbindung in Richtung Pforzheim.

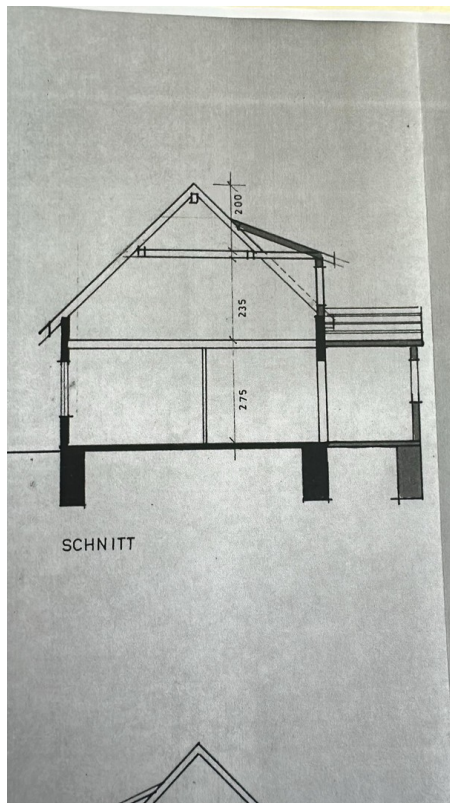
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

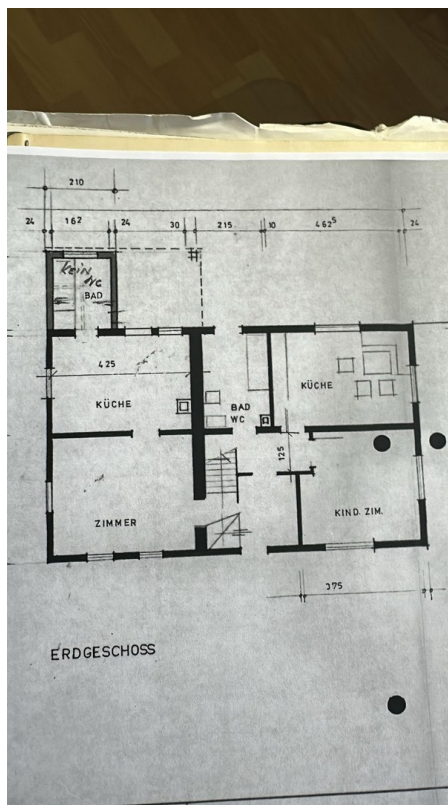
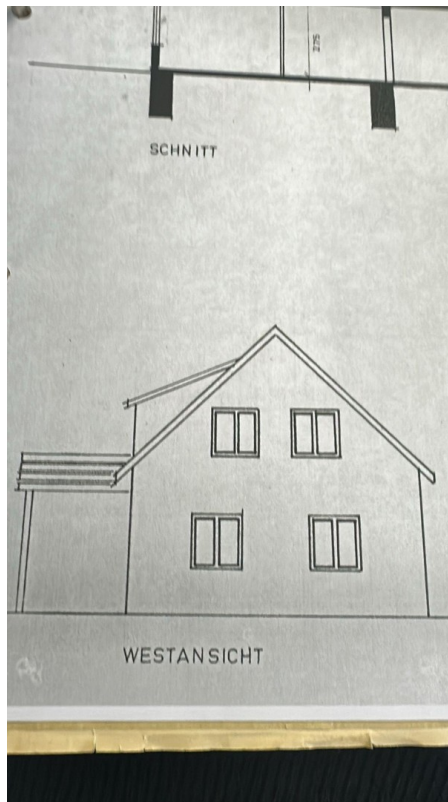
Exposé - Galerie



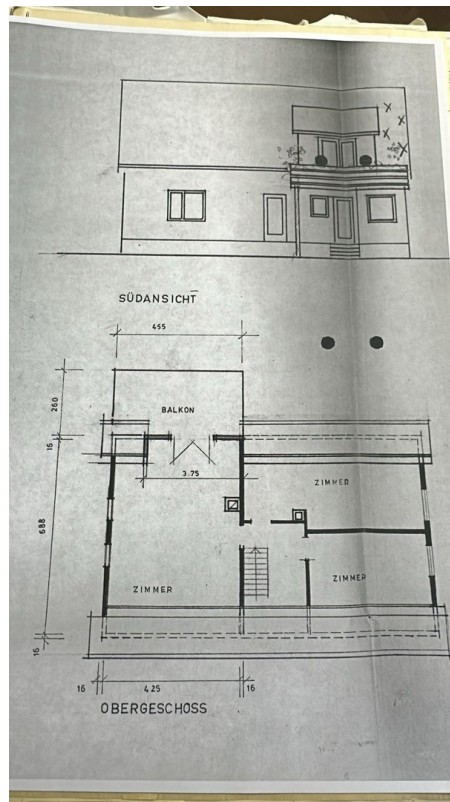
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

