

Exposé

Dachgeschosswohnung in Haag

Dachgeschosswohnung mit wunderschönem Ausblick



Objekt-Nr. OM-474454

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

85410 Haag
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	87,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einem kleinen Abstellraum, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Bad, einem großen Wohn- und Esszimmer mit Balkon. Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in einem Carport.

Ausstattung

In der Küche ist eine Einbauküche vorhanden.

Im Bad befindet sich 1 Badewanne, 1 Dusche, 1 Toilette, 1 Handwaschbecken, 1 Waschmaschinenanschluss.

Die Böden der Zimmer sind aus Holz, Laminat und Fliesen.

Brennholz für den Holzofen wird zur Verfügung gestellt.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet steht an einem Hang. Vom Süd-Balkon des Wohnzimmers hat man einen wunderschönen Ausblick über das Ampertal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

