

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart-Sommerrain

Großzügige 1-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse und EBK in Stuttgart, S-Bahn 5 Minuten



Objekt-Nr. OM-474452

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Rosmarinweg 95
70374 Stuttgart-Sommerrain
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Bad, Einbauküche mit Spüle, Herd, Backofen und Umluft-Dunstabzug, großer Terrasse, Abstellraum im Untergeschoss und Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar.

Ausstattung

Boden gefliest, Elektro-Fußbodenheizung. Die Stromkosten sind nicht in der Miete und den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

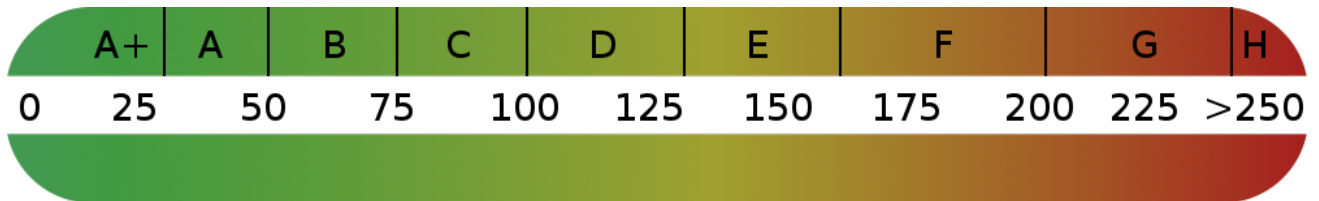
Terrasse, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 Gehminuten vom S-Bahn-Halt Sommerrain (Linien S2 und S3, Buslinien 54 und 58) und 10 Minuten zur U-Bahn-Haltestelle Obere Ziegelei (U2 und U19) entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

1 1/2 Zimmer - Wohnung

M 1:50

Rosmarinweg 95
7000 Stuttgart - Sommerrain

