

Exposé

Terrassenwohnung in Stolpe auf Usedom

Maritimes Paradies unter Reet auf der Insel Usedom



Objekt-Nr. OM-474451

Terrassenwohnung

Verkauf: **159.000 €**

17406 Stolpe auf Usedom
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	46,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Zweizimmer Ferienwohnung unter Reet mit Haßblick.

Gemütliches Wohnzimmer mit integrierter Küche und großem Schlafsofa.

Das Schlafzimmer garantiert absolute Ruhe in Nord/West Ausrichtung.

Sonne den ganzen Tag auf der Süd/Ost-Terrasse mit Haßblick

Terrassenpflaster 2024 neu gemacht.

Zum gemeinschaftlichen Objekt gehören mehrere Tausend Quadratmeter Wiese sowie zwei Grillhütten.

Ausstattung

Sämtliches neuwertiges Mobilar Innen, wie außen im Preis inbegriffen.

Die Wohnung ist sofort nutzungsbereit.

Der KFZ-Stellplatz ist inklusive.

Weiterhin gibt es einen Keller mit Waschmaschinen und einen anderen für Lagermöglichkeit von Gartenmöbeln e.t.c.

Auch ein Fahrrad Schuppen ist vorhanden, so das die Räder nicht draußen stehen müssen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich am Ende der ruhigen Ortschaft Stolpe auf Usedom.

Umgeben von Wiesen und Feldern mit direkten Weg zum Haß und kleinen Hafen.

Der Bäcker ist in 5 Minuten Fußweg erreichbar.

Radwege direkt ab Wohnung Richtung Mellenthin, Stadt Usedom oder Ahlbeck.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse mit hochwertigen Stra

Exposé - Galerie



Blick von der Terrasse aufs Ha



Exposé - Galerie



Eingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Große Schlafcouch



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Grillhütte



Parkplatz

Exposé - Galerie



Terrassenblick

Exposé - Galerie



Hafen