

Exposé

Zweifamilienhaus in Wildenberg

Zweifamilienhaus mit 302 m² Wohnfläche in Wildenberg



Objekt-Nr. OM-474449

Zweifamilienhaus

Verkauf: **890.000 €**

93359 Wildenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.180,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	302,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus bietet auf einer Wohnfläche von rund 302 m² insgesamt zehn Zimmer, die sich über zwei Etagen erstrecken. Die Immobilie überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung und verfügt über zwei Badezimmer sowie zwei separate Gäste-WCs. Zudem ist das Gebäude vollständig unterkellert (200m²), was zusätzlichen Stauraum bietet. Ergänzend dazu umfasst das weitläufige Grundstück eine Fläche von 1180 m². Weitere Fotos sowie Grundriss wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.

Ausstattung

Abstellraum, Dach ausgebaut, Hobbyraum Sat TV, Waschküche mit WC und Waschbecken, Einbauküchen, Speisekammer, Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,

Fliesen, Laminat, Marmor, Balkon, Gartenterrasse, Wintergarten, vollunterkellert, Solarium, Fitnessraum, Massivbauweise, Kunststofffenster, teilweise elektrisch

Grundschule, Kindergarten im Ort

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Aus Gründen der Privatsphäre werden hier keine Fotos der Innenräume online gestellt.

Jeder ernsthafte Interessent, kann sich natürlich bei einer Besichtigung vom Charme dieses Zweifamilienhauses überzeugen.

Von Makleranfragen bitte wir, abzusehen, ebenso bitten wir um nur ernst gemeinte Anfragen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Wildenberg. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur und ist durch eine ruhige Umgebung geprägt, die den Alltag vor Ort unkompliziert gestaltet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus und Garten



Vorgarten mit Teich

Exposé - Galerie



Hausansicht



Garten

Exposé - Galerie



Garage



Gartenhaus mit Pool



Hausrückseite