

Exposé

Wohnung in Köln

Bezugsfertiges 1-Zimmer-Apartment mit Einbauküche in Köln-Ehrenfeld – 28 m²



Objekt-Nr. OM-474447

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

50825 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.385 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	27,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	49 €	Badezimmer	1
Heizkosten	49 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	98 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte und möblierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich in gefragter Lage von Köln-Ehrenfeld und bietet auf ca. 28 m² ein durchdachtes Zuhause für eine Person.

Der helle Wohn- und Schlafbereich ist bereits mit einem Bett, einem Kleiderschrank sowie weiteren ausgewählten Einrichtungsgegenständen ausgestattet. Die kompakte Einbauküche verfügt über Spüle, Kühlschrank, Kochmöglichkeit und ausreichend Stauraum. Durch die vorhandene Möblierung ist das Apartment ohne größeren Aufwand sofort bezugsfertig.

Der moderne Bodenbelag, die hellen Wände und die großen Fenster schaffen eine freundliche und angenehme Wohnatmosphäre. Dank der kompakten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung besonders für Berufstätige, Studierende, Pendler oder Personen, die eine gepflegte und zentral gelegene Wohnung in Köln suchen.

Die Marienstraße liegt mitten im beliebten Stadtteil Ehrenfeld. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Kölner Innenstadt sind schnell erreichbar.

Ausstattung:

ca. 28 m² Wohnfläche

frisch renoviert

möbliert und bezugsfertig

heller Wohn- und Schlafbereich

kompakte Einbauküche

Kühlschrank und Kochmöglichkeit

Kleiderschrank und Bett

gepflegter moderner Bodenbelag

zentrale Lage in Köln-Ehrenfeld

Ausstattung

- gut geschnittene Wohnräume
- helle und freundliche Atmosphäre
- gepflegter Gesamtzustand und optimale Instandhaltung
- gedämmte Fassade und neue Heizungsanlage
- zeitlose Ausstattung
- modern gestaltetes Badezimmer
- gefragte Wohnlage im beliebten Kölner Stadtteil Ehrenfeld
- großer Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Köln-Ehrenfeld zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Kölns und überzeugt durch seine ausgezeichnete Infrastruktur, vielfältige Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten sowie die gute Anbindung an die Innenstadt und den öffentlichen Nahverkehr.

Die hohe Nachfrage nach Wohnraum macht den Standort sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer langfristig attraktiv.

Eine interessante Gelegenheit, in eine Immobilie in einer der gefragtesten Wohnlagen Kölns zu investieren und von den Entwicklungsperspektiven des Standorts zu profitieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

