

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Modernes Wohnen am Stadtrand - stilvolle 2 ZKB mit Balkon neuer EBK



Objekt-Nr. OM-474444

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

67065 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.050 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-ZKB-Wohnung präsentiert sich als stilvolles Zuhause für Mieter.

Alle Räume sind hell, lichtdurchflutet und überzeugen durch ein modernes, hochwertiges Wohnambiente. Der neue Bodenbelag in dunkler Holzoptik setzt einen eleganten Akzent, während die frisch tapezierten und weiß gestrichenen Wände ein klares, zeitloses Gesamtbild schaffen.

Das Badezimmer mit Wanne und Fenster wurde neu tapeziert erneuert und bietet eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Die großzügige Wohnküche mit Fenster und einer ansprechenden Einbauküche in edlem Anthrazit öffnet sich zum Balkon mit Blick in eine gepflegte Grünanlage – ein idealer Ort für entspannte Momente.

Der geräumige Wohnraum sowie das ebenfalls großzügige Schlafzimmer bieten viel Platz für individuelle Wohnideen. Ein praktischer Abstellraum im Flur sorgt für zusätzlichen Komfort. Weiteren Stauraum bietet ihnen der Kellerraum.

Das Mehrparteienhaus ist gepflegt, ruhig und eingebettet in ein geordnetes Wohnumfeld mit Vorgarten, Wiese und Freisitz.

Hier wohnen Sie in einem angenehmen, niveauvollen Ambiente am Stadtrand von Ludwigshafen – perfekt für alle, die Wert auf Qualität, Ruhe und stilvolles und zentrales Wohnen legen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen, stilvollen Erscheinungsbild. Alle Räume sind tapeziert und weiß gestrichen, wodurch ein klarer, eleganter Gesamteindruck entsteht. Der hochwertige Bodenbelag in dunkler Holzoptik verleiht der Wohnung eine zeitgemäße, gehobene Atmosphäre.

Die Einbauküche in edlem Anthrazit fügt sich harmonisch in die Wohnküche ein und bietet eine funktionale Ausstattung. Das Badezimmer überzeugt mit einer Wanne, einem Fenster für Tageslicht und guter Belüftung; Duschen ist ebenfalls problemlos möglich.

Sämtliche Räume wurden saniert und neu gefliest, sodass ein neuwertiges, gepflegtes Wohngefühl entsteht – ideal für Mieter, die Qualität, Komfort und ein modernes Ambiente schätzen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für den Abschluss eines Mietvertrags wird eine aktuelle, positive SCHUFA-Auskunft, ein gesicherter Arbeitsplatz mit verlässlicher Finanzierung der Wohnkosten sowie eine vollständig ausgefüllte Selbstauskunft vorausgesetzt.

In der Wohnanlage sind Haustiere nicht gestattet, um das ruhige und geordnete Wohnumfeld zu gewährleisten.

Um eine zügige Vorauswahl zu ermöglichen, bitten wir um kurze Angaben zur Person, zur Anzahl der einziehenden Personen sowie zur beruflichen Tätigkeit.

Lage

Mundenheim zählt zu den beliebten Stadtteilen Ludwigshafens: urban, gut angebunden und dennoch angenehm ruhig. Der Stadtteil bietet eine ausgewogene Mischung aus gepflegten Wohnstraßen, Grünbereichen und einer gewachsenen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, ebenso die Innenstadt und die umliegenden Arbeitgeberstandorte.

Dank seiner freundlichen Nachbarschaft, der guten Verkehrsanbindung und dem geordneten Wohnumfeld gilt Mundenheim als attraktiver Wohnort für Menschen, die Komfort, Ruhe und eine stabile Umgebung suchen.

Ideal für Mieter, die ein ansprechendes und zugleich praktisches Wohnumfeld suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

