

Exposé

Wohnung in Berlin

**Voll möblierte schöne & helle 3 Zimmer Homeoffice
Wohnung in ruhiger Lage nahe S-Bahn Grünau**



Objekt-Nr. OM-474442

Wohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Gabel

Am Falkenberg 106
12524 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	84,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	7,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	122 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	273 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige und gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Einbauküche. Ca. 84m², Hochparterre. Die Wohnanlage, 1995 erbaut, ist sehr ruhig gelegen und gepflegt. Diese moderne und lichtdurchflutete Wohnung ist mit viel Geschmack ausgestattet. Sie kommen mit Ihren Koffern an, packen aus und sind zu Hause. Dieses 84 qm große Apartment bietet alles für Ihren Komfort und das mit viel Stauraum.

****Ausstattung & Komfort****

- * Barrierefrei
- * Hochwertig möbliert
- * Voll ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Gefrierkombination
- * Waschmaschine in der Wohnung
- * TV und Internetvorbereitung
- * Arbeitsplatz/Homeoffice-Bereich
- * Bad mit Badewanne
- * Parkplatz
- * Umfangreiche Haushaltsausstattung inklusive Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Bügelset und Reinigungsutensilien
- * Briefkasten- und Klingelbeschriftung individuell möglich

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung wird ****voll möbliert und pauschal vermietet****. Sämtliche laufenden Kosten sind bereits in der Miete enthalten, sodass kein zusätzlicher Aufwand für separate Verträge oder Anmeldungen entsteht.

****Ausstattung****

- * 2 Homeoffice-Arbeitsplätze mit Schreibtischen und Bürostühlen
- * 2 Doppelbetten (1,80 m x 2,00 m sowie 1,60 m x 2,00 m)
- * Vollständig ausgestattet mit Bettwäsche, Decken und Kissen
- * Handtücher vorhanden
- * Voll ausgestattete Küche inklusive Geschirr, Besteck, Kochutensilien und Küchenzubehör
- * Waschmaschine
- * Fernseher
- * Kaffeemaschine
- * Wasserkocher
- * Toaster
- * Geschirrspüler
- * Mikrowelle

* Staubsauger sowie weitere Haushaltsutensilien

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

****Inklusivleistungen****

Die monatliche Pauschalmiete umfasst:

* sämtliche Nebenkosten

* Strom

* Heizung

* Wasser

* Internet-Flatrate mit 100 Mbit/s

* Telefon-Flatrate ins deutsche Festnetz und in deutsche Mobilfunknetze

* vollständige Möblierung und Ausstattung

****Tiefgaragenstellplatz****

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage wird mitvermietet.

* Tiefgaragenstellplatz: ****70 € pro Monat****

****Endreinigung****

Bei Auszug wird eine professionelle Endreinigung durchgeführt.

Lage

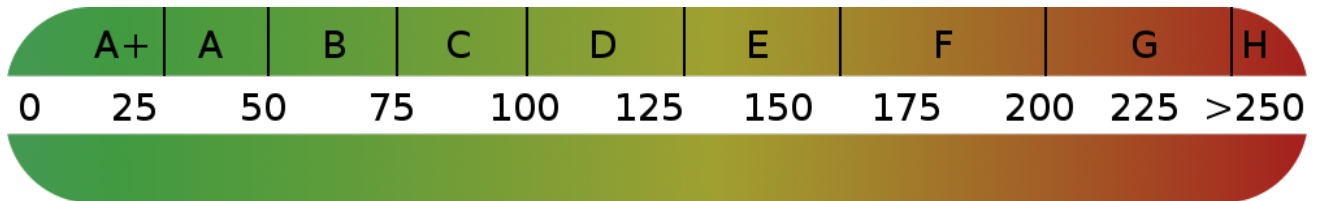
Altglienicke ist ein Ortsteil des Bezirks Treptow-Köpenick. Seine Beliebtheit nimmt als vitaler Lebensort stetig zu; u.a. aufgrund der guten Anbindungen durch Autobahn, Bus und S-Bahn (Station Grünau), Flughafen sowie der Mischung aus Historie (z.B. Bruno Taut Architektur) und Moderne in schöner Wohnlage inkl. viel Natur (u.a. Landschaftspark Rudow-Altglienicke). Hinzu kommt seine attraktive Lage zwischen dem Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof (WISTA) sowie dem Flughafen Schönefeld / BER. Einkaufsmöglichkeiten nebst Dienstleistungs- und Freizeitangebot, Ärzte, Kitas, Schulen etc. befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



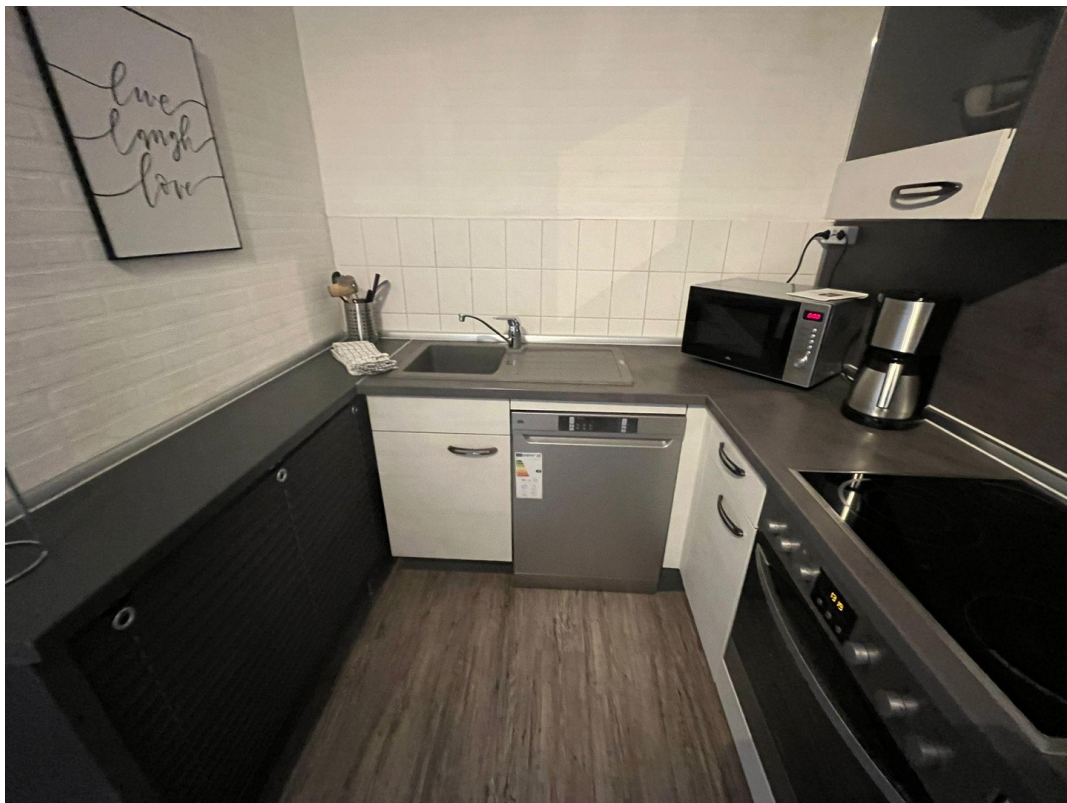
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

