

Exposé

Terrassenwohnung in Münster

Helle Wohnung mit Garten in Gremmendorf-Ost



Objekt-Nr. OM-474439

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.145 € + NK**

Ansprechpartner:
Volkmar Tönsmann

Gremmendorfer Weg 107
48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung ab 15.8.26

Das 5-Parteien Haus im Bungalow-Stil ist am Ende einer Sackgasse gelegen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (keine Etage darüber).

Die Diele ist relativ groß und bekommt Tageslicht durch die Wohnzimmertür.

Das Wohnzimmer hat eine große bodentiefe Fensterfront (neu). Es ist zu 1/3 von einer 2m breiten Wand als Sichtschutz unterteilt, um einen Raum für ein potientiell, in Teilen abgegrenztes Arbeitszimmer zu haben. Die Terrasse, die man durch das Wohnzimmer betreten kann, erstreckt sich ebenfalls über die gesamte Länge des Wohnzimmers. Man hat aus dem Wohnzimmer Blick in den Garten, der von den Mietern allein genutzt wird aber auch gepflegt werden soll. Der Zutritt kann zudem über ein Tor von der Straße aus erfolgen.

Von der Diele aus gelangt man auch in das Schlafzimmer und das Duschbad, was z.Z. noch komplett renoviert wird.

Ein eigener geräumiger Keller hat Anschlußmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

Die Einbauküche soll möglichst für 2000€ übernommen werden, ist aber nicht Bestandteil der Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für den Garten wird ein eigener Mietvertrag abgeschlossen (der Preis ist mit 160 € in dem o.g. Kaltmietpreis enthalten)

Die Garage ist relativ groß. Es muß ein Durchgang für eine andere Mitpartei gewährt werden, deren Terrasse sich hinter der Garage befindet.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind in 5min (Bäcker) bis 15min (ALDI, Lidl u. EDKA) fußläufig zu erreichen. Desgleichen ist die Buslinie 8 in 6min zu Fuß entfernt. Mit dem Fahrrad benötigt man bis zur Werse ca 5min und bis zum Domplatz 20min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



re Fenster Bad, Schlafzimmer



Diele



Einbauschränke Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



abgeteilt. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse und Garten

Exposé - Galerie



Garten