

Exposé

Wohnung in Kr. München - Unterhaching

**Helles lichtdurchflutetes Apartment in Unterhaching -
zentral, aber ruhig**



Objekt-Nr. OM-474417

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Münchnerstr. 54
82008 Kr. München - Unterhaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	80 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.570 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m²	Übernahmedatum	01.10.2026
Energieträger	Erdwärme	Zustand	saniert
Nebenkosten	40 €	Etage	2. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des dreigeschossigen Gebäudes in der Münchnerstr. 54. Die Lage ist sehr zentral, die Geschäfte des täglichen Lebens sind bequem fußläufig zu erreichen. Die Busstelle liegt direkt neben dem Gebäude. Die Wohnung kann ab 01.10.2026 bezogen werden. Die Wohnung besticht durch ihre gehobene und gepflegte Innenausstattung. Sie verfügt über einen Parkettboden, chice weiße Türen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche eines namhaften Herstellers. Zur Wohnung gehört neben dem Abstellraum in der Wohnung zudem noch ein Keller.

Ausstattung

Helles Bad mit Badewanne, Toilette, Waschtisch

Küche mit Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Cerankochfeld, Spüle

Parkettboden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist eine Nichtraucher Wohnung und ausschließlich für Singles geeignet.

Lage

Unterhaching ist die zweitgrößte Gemeinde im oberbayerischen Landkreis München und liegt südlich von der Landeshauptstadt München. Unterhaching befindet sich an der Bahnstrecke München Ost-Deisenhofen, die im 20 Minuten Takt durch die Münchner S-Bahnlinie S 8 von Mammendorf nach Holzkirchen bedient wird. In der Hauptverkehrszeit besteht ein 10-Minuten-Takt. In Unterhaching existieren die zweigleisigen Haltepunkte Unterhaching und Fasanenpark.

Geschäfte des täglichen Lebens, Apotheke, Metzger, Bäcker und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Durchgang zur Küche



Bad