

Exposé

Maisonette in Markt Indersdorf

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Markt Indersdorf



Objekt-Nr. OM-474412

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

Maroldstr. 62
85229 Markt Indersdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	71,30 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gutgeschnittene Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. Stock und Dachspitz des Mehrfamilienhauses. Die Küche und der Essbereich sind vom ca. 30 m² großen Wohnbereich getrennt. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den Süd-West-Balkon und hat dort einen schönen Ausblick über Markt Indersdorf. Vom Wohnbereich geht eine Treppe zum

Schlafzimmer. Ein begehbare Kleiderschrank bietet genügend Platz für Kleidung und Schuhe.

Ausstattung

- Erstbezug nach Renovierung
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- separate Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- großzügiges Kellerabteil
- extra Raum zum Abstellen von Fahrrädern und Kinderwägen
- großer Gemeinschaftsgarten

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Sie wohnen in der Nähe zum Kloster Indersdorf. Vor Ihrer Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle und den S-Bahnhof erreichen Sie fußläufig in ca. 10 Minuten. Desweiteren bietet Ihnen das Gewerbegebiet Indersdorf eine Vielzahl von Geschäften des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

