

Exposé

Penthouse in Bremen

**Exklusive möblierte 2-Zimmerwohnung / Tiefgarage /
All-inkl. Miete**



Objekt-Nr. OM-474411

Penthouse

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Korbinian Ott

Senator-Bölken-Str. 9
28359 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	62,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur mit dem Koffer einziehen....

Ihre neue möblierte Luxuswohnung ist ab dem 16.08.2026 bezugsbereit. Die Wohnung liegt in der Senator-Bölken-Str. in Horn. Die 2-Zimmerwohnung (62 m²) ist komplett ausgestattet mit einer neuen sehr hochwertigen Küche inkl. Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Töpfen, Geschirr u.s.w. Die Küche trennt sich vom Wohnzimmer mit einer Kochinsel und Esstisch ab. Das Bad ist kernsaniert mit Walkin-Dusche, schicken Feinsteinzeug-Fliesen und schwarzen Armaturen. Abgerundet wird das luxuriöse Bad mit einer neuen Waschmaschine. Das Wohnzimmer ist wunderschön möbliert mit Couch, TV-Board, kleinem Schrank und großem Flachbildschirm. Das Schlafzimmer bietet ein neues Kingsize-Doppelbett mit Nachtschrank, Kleiderschrank sowie einem weiteren Flachbildschirm. Eine Oase zum wohlfühlen. Der Flur mit seinem großen Schrank bietet viel Stauraum. Von hier aus gelangt man durch eine edle Glasschiebetür in den Wohn- und Essbereich. Alle Einbauten und Möbel sind exklusiv und mit Sorgfalt aufeinander abgestimmt. Für die musikalische Untermalung sorgen Sonos-Boxen in jedem Zimmer. Ein Balkon versüßt den Feierabend.

Das Angebot wird mit einem Tiefgaragenstellplatz mit Zugang zum Fahrstuhl abgerundet.

Ein Kellerraum bietet noch zusätzlichen Stauraum sowie Platz zum abstellen von 1-2 Fahrrädern.

Wir bieten die Wohnung mit allem drum und dran (Nebenkosten, Strom, schnelles Internet, Kabelanschluss) für 1.500 Euro pro Monat an.

Die Kaution beträgt 3.000 Euro.

Bei Interesse freuen wir uns mehr über Sie zu erfahren. Eine Besichtigung kann gerne auch am Wochenende stattfinden.

Ausstattung

Zimmerwohnung (62 m²) ist komplett ausgestattet mit einer neuen sehr hochwertigen Küche inkl. Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Töpfen, Geschirr u.s.w. Die Küche trennt sich vom Wohnzimmer mit einer Kochinsel und Esstisch ab. Das Bad ist kernsaniert mit Walkin-Dusche, schicken Feinsteinzeug-Fliesen und schwarzen Armaturen. Abgerundet wird das luxuriöse Bad mit einer neuen Waschmaschine. Das Wohnzimmer ist wunderschön möbliert mit Couch, TV-Board, kleinem Schrank und großem Flachbildschirm. Das Schlafzimmer bietet ein neues Kingsize-Doppelbett mit Nachtschrank, Kleiderschrank sowie einem weiteren Flachbildschirm. Eine Oase zum wohlfühlen. Der Flur mit seinem großen Schrank bietet viel Stauraum. Von hier aus gelangt man durch eine edle Glasschiebetür in den Wohn- und Essbereich. Alle Einbauten und Möbel sind exklusiv und mit Sorgfalt aufeinander abgestimmt. Für die musikalische Untermalung sorgen Sonos-Boxen in jedem Zimmer. Ein Balkon versüßt den Feierabend.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Bremen-Horn. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und Cafés vor. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Buchhandlungen und eine Bar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Glastür ins Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

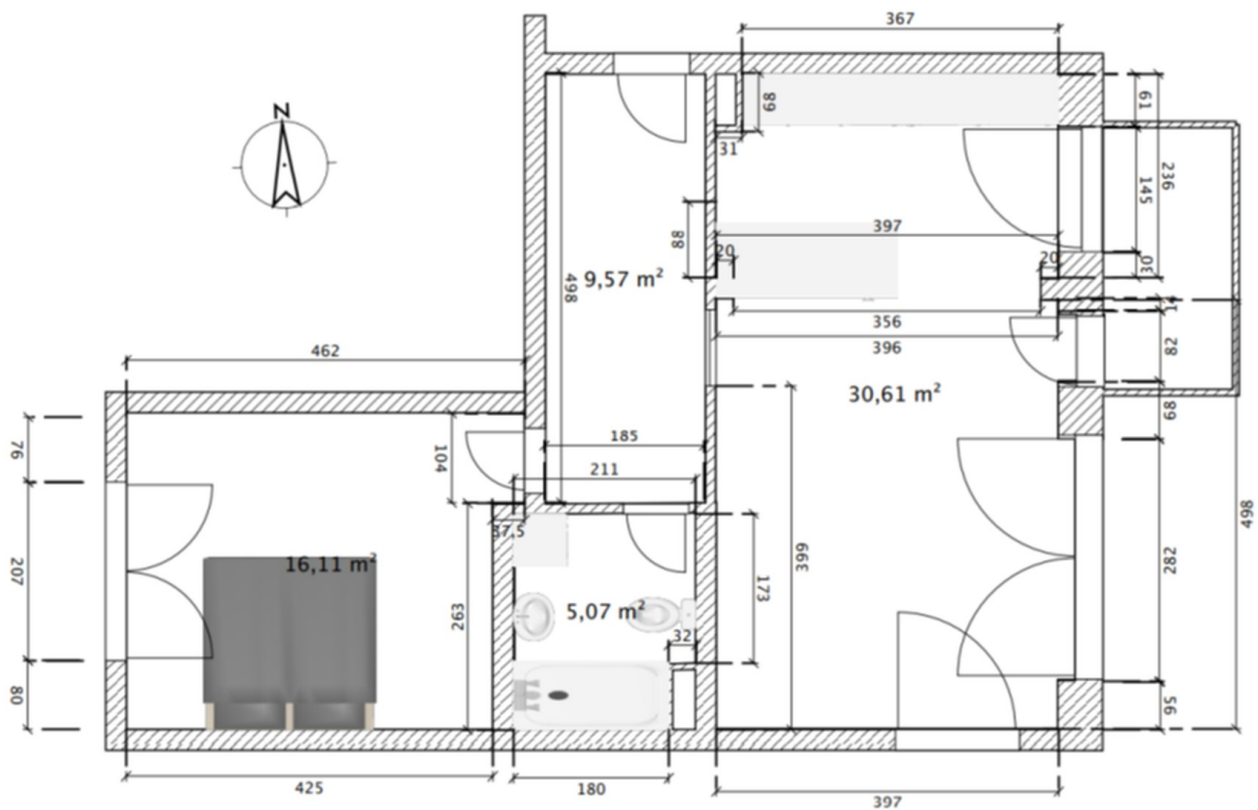


Schlafzimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss