

Exposé

Penthouse in Magdeburg

all-inclusive - Penthouse im Grünen (ohne Provision, inkl. Kfz-Stellplatz)



Objekt-Nr. OM-474409

Penthouse

Verkauf: **469.000 €**

39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	112,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Penthouse im Dachgeschoss bietet auf 112 qm viel Platz für eine komfortable Lebensgestaltung. Die Immobilie wurde fortlaufend modernisiert und zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Das Raumkonzept umfasst drei Zimmer, ein Badezimmer (Fenster, Badewanne, Regendusche, Pissoir) sowie eine neu eingerichtete Einbauküche, die eine flexible Nutzung für den persönlichen Bedarf ermöglichen. Ergänzend zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein eigener Stellplatz, der den Alltag in der Stadt deutlich erleichtert. Das Gebäude wurde im Jahr 1995 errichtet und umfasst insgesamt drei Etagen, was für eine überschaubare und angenehme Wohnstruktur sorgt.

Ausstattung

Ausstattung:

Fußbodenheizung,

Klimaanlage in Wohn- und Schlafzimmer,

Kamin,

neue Einbauküche,

Kellerraum,

Parkplatz,

elektrische Jalousien,

Alu-Fensterläden,

Bad mit Fenster, Regendusche, Wanne, Pissior

zentrale Lage,

Sandkasten + Matschküche,

umlaufende Terrasse

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Penthouse liegt im Stadtteil Sudenburg - in der Nähe des Schneiders Garten, der für seine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bekannt ist. Die Nachbarschaft bietet eine ausgeglichene Infrastruktur und zahlreiche Grünflächen, die eine entspannte Umgebung für diverse Altersgruppen schaffen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



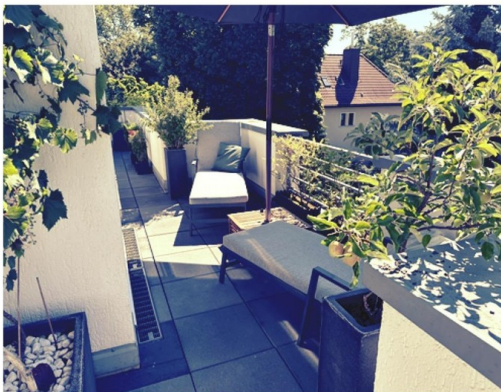
Exposé - Galerie



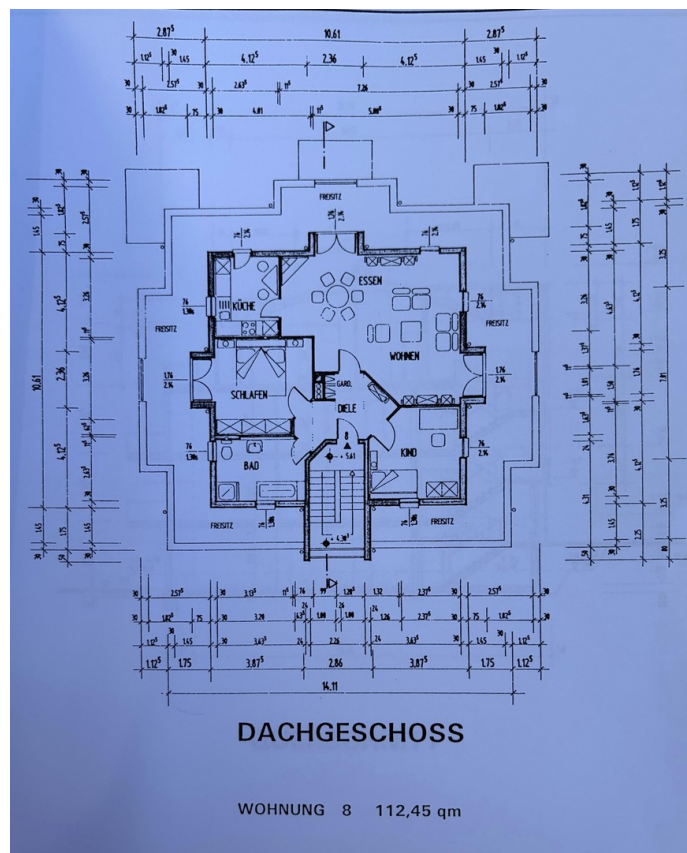
Exposé - Galerie



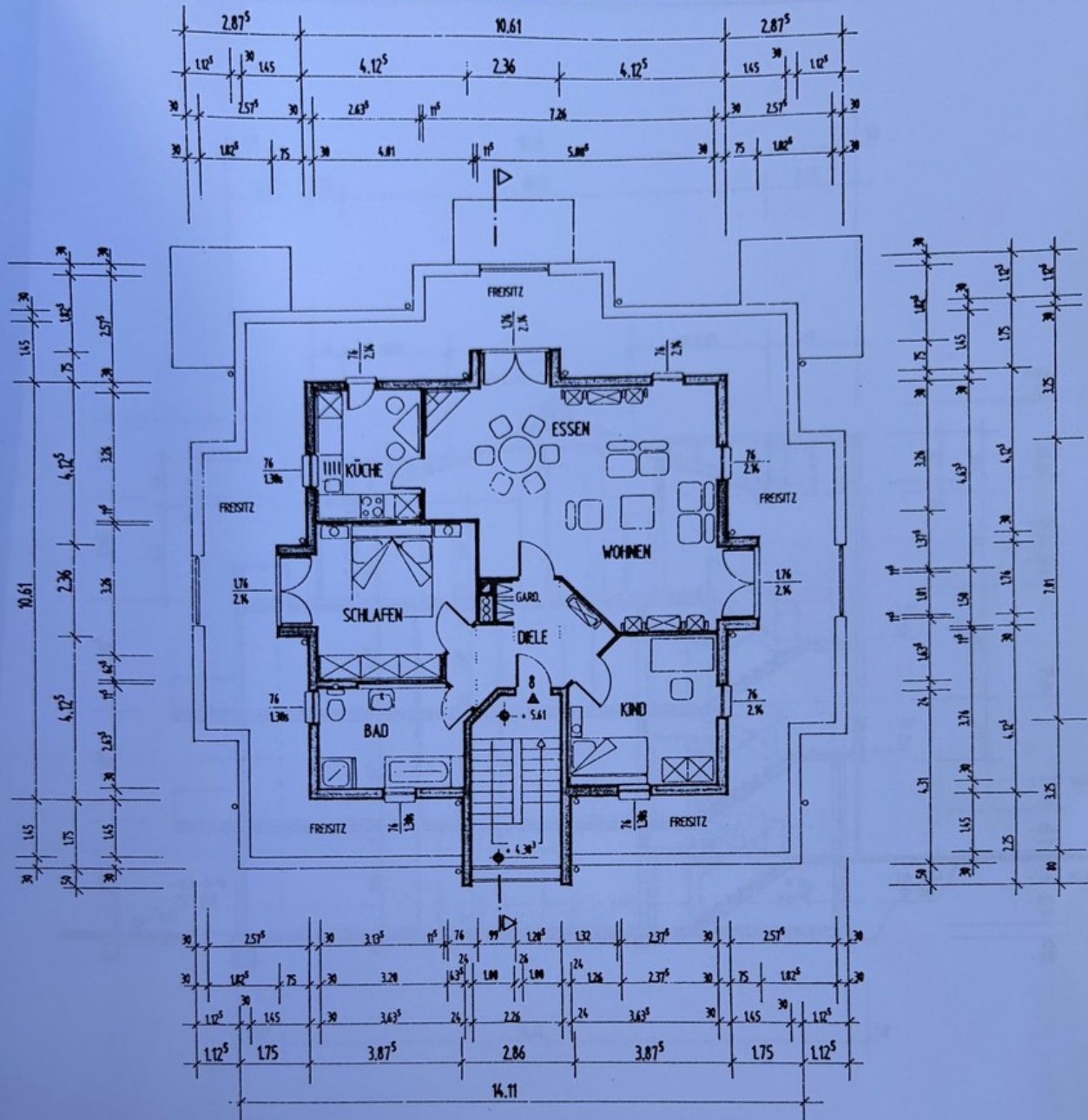
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

WOHNUNG 8 112,45 qm