

Exposé

Wohnen in Herdecke

Ahlenberg Herdecke – Großzügiges Grundstück in bevorzugter Lage



Objekt-Nr. OM-474408

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

58313 Herdecke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.000,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bevorzugter und exklusiver Lage am Ahlenberg in Herdecke bietet dieses über 1.000 m² große Grundstück die ideale Grundlage zur Realisierung eines hochwertigen Neubauprojektes. Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für anspruchsvolles Wohnen in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region. Ein seltenes Angebot für Käufer, die Wert auf Lage, Privatsphäre und ein repräsentatives Wohnumfeld legen. Es gibt keinen Altbestand. Provisionsfrei. Geschossflächenzahl (GFZ): 0,2.

Sonstiges

Aus Diskretionsgründen erfolgt die Vermarktung ohne echtes Objektfoto. Es handelt sich um einen sogenannten Secret Sale, bei dem die Privatsphäre der Eigentümer sowie die Vertraulichkeit der Adresse gewahrt werden. Weiterführende Informationen werden nach qualifizierter Kontaktaufnahme gerne persönlich zur Verfügung gestellt.

Wir bitten um Kontaktaufnahme ausschließlich per elektronischer Nachricht. Für eine sorgfältige und diskrete Bearbeitung freuen wir uns über eine kurze Vorstellung der Anfragenden sowie eine erste Einschätzung der Kaufabsicht. Im Sinne eines vertraulichen Verkaufsprozesses bitten wir um Verständnis, dass weiterführende Informationen nur bei ernsthaftem Interesse und nach individueller Prüfung zur Verfügung gestellt werden.

Lage

Der Ahlenberg zählt zu den besonders gefragten und exklusiven Wohnlagen in Herdecke. Geprägt von großzügigen Grundstücken, hochwertiger Wohnbebauung und viel Grün verbindet die Lage ein ruhiges, privates Wohnumfeld mit der Nähe zum Dortmunder Süden sowie guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Naherholungsbereiche. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Sportangebote, der öffentliche Nahverkehr sowie die umliegenden Autobahnen sind sowohl für private als auch berufliche Anforderungen gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel