

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Nachmieter gesucht: Renovierte 3-Zimmer EG-Wohnung mit Balkon an der schönen Nordbahntrasse



Objekt-Nr. OM-474403

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Yesil Celik
Mobil: 01578 5754907

Steinenfeld 39
42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	67,00 m²
Nutzfläche	5,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	60 €

Summe Nebenkosten	180 €
Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere schöne Erdgeschosswohnung, da wir bald Nachwuchs erwarten. Die Wohnung ist bereits leergeräumt und kann jederzeit besichtigt werden.

Die frisch renovierte und im Jahr 2025 komplett sanierte Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist optimal geschnittene Wohnung bietet eine Wohnfläche von rund 67 m² und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Balkon, ein gemütliches Schlafzimmer, eine großzügige Küche und ein modernes Badezimmer mit Badewanne.

Zur Wohnung gehört ein Abstell- und Kellerraum die zusätzliche Lagerfläche bieten.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine eigene Gastherme moderner Elektronik-Regelung. Hierdurch hat der Mieter die alleinige Kostenkontrolle über die Heizkosten.

Die Wohnung verfügt über Rolladen an allen Fenstern, die im Wohnzimmer elektronisch gesteuert werden können.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Voraussetzung für die Anmietung sind eine positive Schufa-Auskunft, sowie der Nachweis eines regelmäßigen, gesicherten Einkommens.

Lage

Die Wohnung liegt zentral und unmittelbar an der schönen Nordbahntrasse im bekannten Stadtteil Elberfeld in Wuppertal und eignet sich hervorragend für Personen, die Ruhe und doch eine zentrale Lage bevorzugen.

Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung befindet, liegt in einer ruhigen Seitenstraße.

Vor allem die gute Verkehrsanbindung ist ein Merkmal der Lage. Die nächste Bushaltestelle ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Sie können von hier aus problemlos in alle Richtungen reisen.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die Innenstadt von Elberfeld. Dort gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Banken, Apotheken, Ärzte, kulturelle Einrichtungen und vieles mehr.

In nur wenigen Minuten erreicht man das bekannte Luisenviertel mit individuelle Geschäften und gemütlichen Bars.

Auch Naherholungsgebiete sind gut erreichbar.

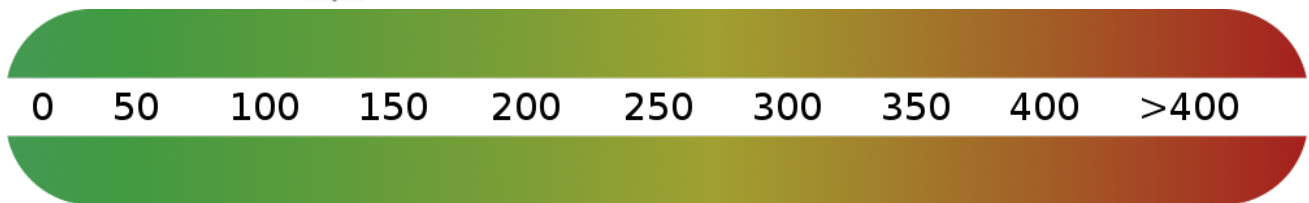
Grund- und Weiterführende Schulen, sowie Kindergärten befinden in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Aktuell/ leer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Möblierungsidee



Schlafzimmer - Aktuell/ leer

Exposé - Galerie



Badezimmer - Möblierungsidee



Badezimmer - Aktuell/ leer

Exposé - Galerie



Küche - Möblierungsidee



Küche - Aktuell/ leer

Exposé - Galerie



Flur - Möblierungsidee



Flur - Aktuell/ leer

Exposé - Galerie



Flur - Möblierungsidee

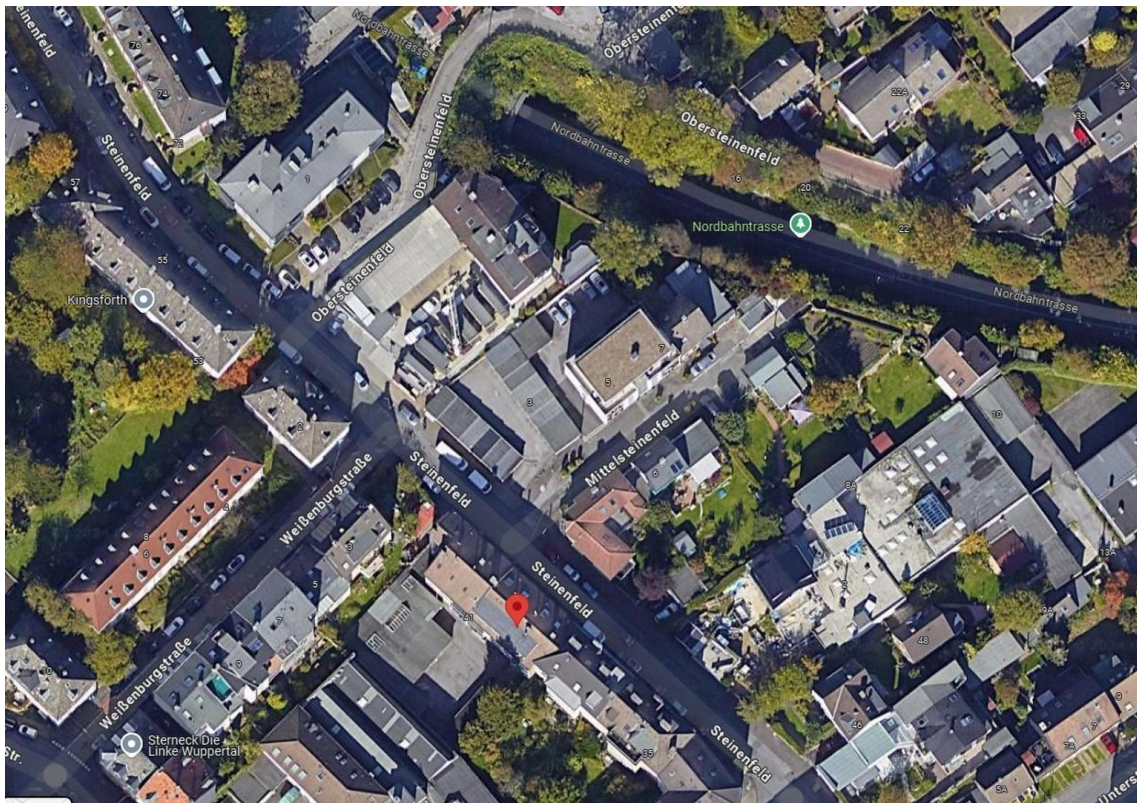


Flur - Aktuell/ leer

Exposé - Galerie



Hausfront



Lagebild