

Exposé

Souterrainwohnung in Bad Rappenau

1 Zimmer Wohnung in Bad Rappenau



Objekt-Nr. OM-474401

Souterrainwohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Michelle Reimann

Meißener Weg 3
74906 Bad Rappenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	52,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Souterrainwohnung überzeugt mit einer funktionalen Raumaufteilung, einer modernen Ausstattung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² bietet sie überraschend viel Platz und eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Studenten.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel gestalten und bietet ausreichend Raum zum Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Große Fenster sorgen für ein angenehmes Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten und muss nur noch um einen Kühlschrank selbst erweitert werden.

Ein besonderes Highlight ist das 2026 vollständig renovierte Badezimmer, das mit einer modernen, zeitlosen Gestaltung und hochwertigen Materialien überzeugt.

Praktischen Stauraum bieten eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sowie ein separater Kellerraum. Ein eigener Stellplatz direkt am Haus rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables Parken.

Dank der Energieeffizienzklasse C profitieren Sie von einem ausgewogenen Verhältnis zwischen Wohnkomfort und Energieverbrauch.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause in ruhiger Wohnlage suchen.

Ausstattung auf einen Blick

ca. 52 m² Wohnfläche

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung

Souterrainlage

2026 vollständig renoviertes Badezimmer

Einbauküche inklusive

Praktische Abstellkammer

Separater Kellerraum

Eigener Stellplatz

Energieeffizienzklasse C

Ruhige Wohnlage

Sofort bezugsfrei

Die Bilder sind mit einer KI bearbeitet worden.

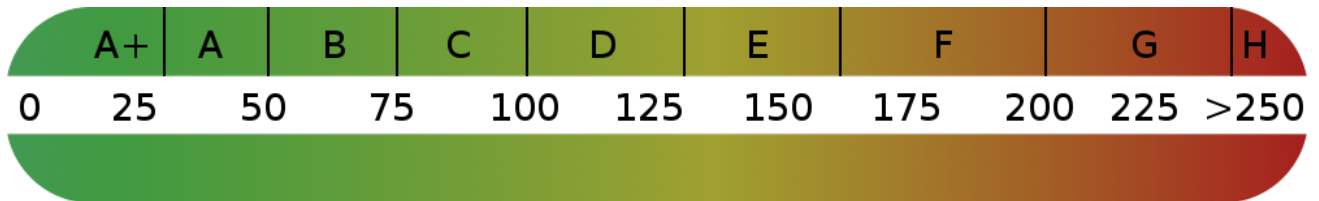
Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Haus Außenansicht