

Exposé

Wohnung in Seifhennersdorf

3-Raum-Wohnung, große Küche, 1.OG rechts, Bad mit Fenster, Wanne und Dusche / ALG + BG möglich



Objekt-Nr. OM-474399

Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Scholze

Marxstr. 1
02782 Seifhennersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1923	Summe Nebenkosten	225 €
Etagen	2	Mietsicherheit	500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle sonnige Wohnung eignet sich auf Grund Ihrer zweckmäßigen/optimalen Raumaufteilung mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Ihrer Lage im Erdgeschoss auch idealerweise zur Nutzung für eine junge Familie mit Kind oder für ältere und gehbehinderte Personen. Zur Wohnung gehört auch ein abschließbarer Boden- und Kellerraum.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Hausgemeinschaft stehen ein Garten, Keller und Boden zur Verfügung.

Mieterprovision: Keine

Kaution: 500,00€ zwingend bis/vor/zur Schlüsselübergabe (als Überweisung oder Barzahlung möglich)

Ausstattung

alle Räume sind vom Flur abgehend, die Küche ist etwas größer als sonst üblich, so das eine Essecke in der Küche gut Platz hat.

Haustiere in normaler Größe und Anzahl sind erlaubt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Mieterprovision: Keine

Kaution: 500,00€ zwingend bis/vor/zur Schlüsselübergabe (als Überweisung oder Barzahlung möglich)

Haustiere in normaler Größe und Anzahl sind erlaubt.

Lage

Die nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich im Norden dieser kleinen Grenzstadt in einen ruhigen Wohngebiet.

Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel ist zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Grenzübergang für PKW und Fußgänger ist nur ca. 2km von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Blick in der Stube

Exposé - Galerie



Blick in das Kinderzimmer/AZ



Blick in die Küche



Blick in das AZ/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Blick im Schlafzimmer



Blick in der Wohnung zum Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Fenster



Platz im Bad für Waschmaschine

Exposé - Galerie



Blick in das Treppenhaus