

Exposé

Wohnung in Fürth

Vollmöbliert & TOP Lage I 1-Zimmer-Wohnung I Sofort Frei



Objekt-Nr. OM-474389

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Am Karlberg 3
90765 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	29,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + Helle 1-Zimmer-Wohnung im hochgelegenen EG
- + ca. 29 qm Wohnfläche
- + Perfekter Schnitt
- + Aufgeteilt in Flur, Bad, Küche im Wohnbereich
- + Hochwertig möbliert

Ausstattung

[Flur]

- + Lampe
- + Einbauschränk

[Küche]

- + Einbauspüle
- + Kochfeld
- + Arbeitsplatte
- + Kühlschrank
- + Kochutensilien

[Wohnbereich]

- + Bett
- + Stehtisch mit Stühlen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

- + Mindestmietlaufzeit 1 Jahr
- + Energieausweis liegt bei Besichtigung vor
- + Bezug ab sofort
- + Für GEZ, Strom, Internet und Fernseher-Empfang ist Mieter selbst zuständig

Lage

- + Ruhige Lage in direkt am Stadtpark
- + Gute Verbindung zu Bus und Bahn
- + Supermärkte, Apotheken, Ärzte in der Nähe verfügbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich