

Exposé

Wohnung in Stuttgart

2 Zi-Südbalkon Wohnung. WG geeignet Lehenviertel



Objekt-Nr. OM-474384

Wohnung

Vermietung: **1.010 € + NK**

Tulpenstr
70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	3.030 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	58,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, modern und bezugsfertig:

Diese renovierte 2-Zimmer-Wohnung liegt absolut zentral und dennoch ruhig nahe dem Marienplatz.

Freuen Sie sich auf lichtdurchflutete Zimmer mit großen Fenstern, eine moderne Einbauküche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Ein großer Südbalkon und der Zugang zum grünen Gemeinschaftsgarten bieten perfekten Raum zur Erholung.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Perfekte ÖPNV-Anbindung und eine sympathische Nachbarschaft inklusive!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort oder nach Vereinbarung.

Lage

Die perfekte Kombination aus urbanem Leben und privater Ruhe: Direkt am lebendigen Marienplatz gelegen, haben Sie Theater, Restaurants, Schulen und Supermärkte direkt vor der Haustür. Auch die Zahnradbahn ist nur wenige Schritte entfernt. Das Besondere: In der Wohnung selbst ist es herrlich leise. Der lichtdurchflutete Südbalkon verwöhnt Sie dank des milden Klimas schon ab Februar mit Sonne und bietet einen tollen Ausblick auf den Fernsehturm. Urbaner Wohnkomfort, wie er besser kaum sein könnte!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	194,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Aussicht zum Garten

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Außenansicht