

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Modernes und vollmöbeliertes Studio in Frankfurt am Main



Objekt-Nr. OM-474382

Wohnung

Verkauf: **184.500 €**

Ansprechpartner:
Bartosz Kosydar

60435 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	12	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	34,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	257 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Manche Wohnungen spürt man, bevor man sie sieht. Dieses 34 m² große Studio im 11. Stock gehört dazu: 2022 wurde hier nicht renoviert, sondern kernsaniert – neue Wände, neue Böden, komplett neues Bad, moderne Isolierfenster. Bislang hat hier noch niemand dauerhaft gewohnt – du wärst der erste Mensch, der wirklich einzieht.

Der Blick aus dem 11. Obergeschoss über die Dächer der Stadt ist dabei nur der Anfang. Der eigene Balkon lädt zum Morgenkaffee oder Feierabendbier mit Weitblick ein, und dank Fußbodenheizung ist auch an kalten Tagen für angenehme Wärme gesorgt – leise, gleichmäßig, ganz ohne klobige Heizkörper.

Das Bad ist das kleine Highlight der Wohnung: hochwertig gefliest und ausgestattet mit einem modernen Dusch-WC (Washlet) im japanischen Stil – ein Komfort, den man aus Hotels der gehobenen Klasse kennt und den man sich zuhause selten gönnt.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben – Koffer packen, einziehen, fertig. Ob du hier jemanden zur Miete wohnen lässt oder die Wohnung kaufen und selbst einziehen möchtest: beides ist möglich. Bezugsbereit ist sie sofort.

Ob als Kapitalanlage, Erstwohnsitz oder Pied-à-terre in Frankfurt – dieses Studio ist bezugsfertig für jeden, der Wert auf Qualität, kurze Wege und ein wirklich neuwertiges Zuhause legt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Mehrere U-Bahn-Linien sowie die S6 sind in wenigen Gehminuten erreichbar, dazu halten gleich mehrere Buslinien direkt in der Nähe.

Damit bist du in kürzester Zeit sowohl in der Frankfurter Innenstadt als auch am Hauptbahnhof. Auch der Alltag lässt sich bequem organisieren: Supermärkte, Apotheken und weitere Nahversorger liegen fußläufig, ebenso Ärzte und kleine Gastronomie in unmittelbarer Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	171,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

