

Exposé

Wohnung in Eberswalde

Eberswalde 2-Raumwohnung



Objekt-Nr. OM-474380

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Bergerstraße
16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das privat geführte und 1913 gebaute Haus wurde 2017 modernisiert. Mit seinen 10 Wohneinheiten ist es im Stadtteil Mitte gelegen, nahe dem Finowkanal. Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Mehrfamilienhauses. Im Haus wohnen junge und auch ältere Menschen.

Ausstattung

Ausstattung:

Wärmedämmung Fassade, Türsprechanlage, Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung mit Warmwasseraufbereitung. Küche mit Fliesenspiegel, Gas/Elektroherd und einigen Möbeln. Bad mit WC, Fenster und Waschbecken. Laminat im Flur, Wohn- und Schlafraum. Linoleum in der Küche. Kabel- und Telefonanschluss (nicht in den BK enthalten).

Vorteile:

Gute Elektro- Busverbindung Stadtverkehr, günstige Zugverbindung nach Berlin Gesundbrunnen ca. 30 min. Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreicht. Mehrere Einkaufsmärkte, Restaurants, Ärzte und Apotheken in der Nähe. HNEE und Zentrum ca. 7 min. Das Schwimmbad, der Zoo und das Kino sind mit dem E-Bus in kurzer Zeit erreichbar. Die Wohnung ist sehr gut umbaut, d.h., Heizkosten werden gespart.

Ein früherer Einzug ist eventuell möglich. Mietpreis: 8,00 €/m² kalt.

Nachteile: Hunde sind nicht erwünscht - für Grundsicherungsempfänger nicht geeignet.

Die Warmmiete kann nicht angegeben werden, da die Wohnung mit einer Kombigastherme (Heizung und Warmwasser) sowie eigenem Gaszähler ausgestattet ist. Der Energieanbieter ist selbst zu wählen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges: WIR BITTEN UM AUSFÜHRLICHE BEWERBUNGEN. Das Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich einer Selbstauskunft durch den Mietinteressenten, einer Schufa-Auskunft, einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters und der Vorlage sonstiger Bonitätsnachweise (z.B. Gehaltsbescheinigung)

Energieausweis: 119 kWh(m²-a)

Kaltmiete: 440,00 € Nebenkosten: 110,00 €

Gesamt: 550,00 € kalt !!! 55 m²

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad mit Fenster und Wanne



Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer Südseite

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Nordseite

Exposé - Grundrisse

