

Exposé

Dachgeschosswohnung in Horb am Neckar

Attraktive 4,5 Zimmer-Wohnung am Rand der Altstadt



Objekt-Nr. OM-474369

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

72160 Horb am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1418	Übernahmedatum	15.10.2026
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m²	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	260 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4 ½ -Zimmer Wohnung in einem der ältesten Gebäude in der Horber Altstadt umfasst dank einem cleveren, kompakten Zuschnitt 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Essküche, 1 Tageslicht-Bad sowie eine großzügige Gäste-Toilette und steht zum 15.10.2026 zur Verfügung.

Sichtbares Holzfachwerk und die großzügigen Holzsprossenfenster sorgen für einen ganz besonderen Charme.

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde in den 1990er Jahren umfassend saniert. Die Wohnung wurde erst 2015 neu renoviert und laufend instand gehalten.

Die Kaltmiete beträgt 700 € zzgl. 260 € Heiz-/Nebenkosten.

Ausstattung

Die Böden in den Wohnräumen sind mit hochwertigem Vinyl versehen, die Sanitärräume sind gefliest.

In der Essküche ist eine Einbauküche vorhanden (ohne Elektrogeräte).

Da wir an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind, können Sie aber auch gerne eine eigene Küche nach Ihrem Geschmack und Vorlieben einbringen.

Im Sockelgeschoß stehen ein Waschmaschinenraum und ein Abstellraum zur Verfügung.

Fahrräder können in einem geschlossenen Fahrradraum im Aussenbereich sicher untergebracht werden.

Für Ihr KFZ kann von der Stadt ein günstiger Bewohnerparkausweis erworben werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wünsche des Vermieters:

- bestehendes Arbeitsverhältnis oder Rentner
- langfristiges Mietverhältnis (mind. 2 Jahre)
- max. 4 Personen-Haushalt
- Tierhaltung nach Absprache

Wenn Sie ein ernsthaftes Mietinteresse an dieser schönen Wohnung haben, so senden Sie uns bitte eine Nachricht mit Ihrem vollständigen Namen und Ihrer Telefonnummer. Gerne nehmen wir dann Kontakt mit Ihnen auf um das Weitere in einem persönlichen Gespräch abzustimmen.

Lage

Das Objekt liegt am Rande der malerischen Altstadt in Horb am Neckar. In Laufnähe gibt es einige Restaurants und Cafés, eine Metzgerei, Bekleidungsgeschäfte, Einkaufszentren und Ärzte.

Auch Kindergarten und Grundschule sowie ein Kinderspielplatz sind in unmittelbarer Nähe.

Weiterführende Schulen sind vor Ort – das Gymnasium und die Berufsschule sind fußläufig erreichbar, zum Schulzentrum auf dem Hohenberg (Gemeinschaftsschule, Realschule) verkehrt der Stadtbus.

Auch der Bahnhof an der IC-Strecke Stuttgart – Singen ist fußläufig erreichbar. Neben dem IC verkehren auch stündlich Regionalexpressen nach Stuttgart und Singen. Die Kulturbahn verbindet Horb zudem mit Tübingen und Pforzheim. Außerdem besteht Anschluss an die Bahnstrecke Freudenstadt - Eutingen und Anschluss an die Stadtbahn S 41 nach Karlsruhe.

Aber auch im Grünen ist man zu Fuß innerhalb weniger Minuten. So beginnt der Ringmauer-Weg (entlang der historischen Stadtmauer) in unmittelbarer Nähe und auch der Wanderweg auf den Schüttenberg ist nicht weit entfernt.

Die Autobahnauffahrt zur A81 erreichen Sie mit dem Auto in 10 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essküche



Essküche

Exposé - Galerie



Fachwerk



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Duschbad



Gäste-WC