

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Moderne Wohnung mit großen eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-474368

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Tomke Schardt

Barenkrug 30
22159 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmetermin	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	5.400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 86 m² befindet sich in angenehmer und ruhiger Wohnlage im Bereich Barenkrug 30 im Hamburger Stadtgebiet Hamburg. Das Umfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer gewachsenen Nachbarschaft mit viel Grün, was für eine entspannte und familienfreundliche Wohnatmosphäre sorgt.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut. Busverbindungen sind schnell erreichbar und ermöglichen eine zügige Anbindung an die umliegenden Stadtteile sowie die Hamburger Innenstadt. Auch mit dem Auto ist eine gute Erreichbarkeit der wichtigen Verkehrsachsen gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Schulen, Kitas sowie ärztliche Versorgung befinden sich im näheren Umfeld und sind in kurzer Zeit erreichbar. Zusätzlich bieten Grünflächen und Naherholungsbereiche in der Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Freizeit im Freien.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 86 m² befindet sich in angenehmer und ruhiger Wohnlage im Bereich Barenkrug 30 im Hamburger Stadtgebiet Hamburg. Das Umfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer gewachsenen Nachbarschaft mit viel Grün, was für eine entspannte und familienfreundliche Wohnatmosphäre sorgt.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut. Busverbindungen sind schnell erreichbar und ermöglichen eine zügige Anbindung an die umliegenden Stadtteile sowie die Hamburger Innenstadt. Auch mit dem Auto ist eine gute Erreichbarkeit der wichtigen Verkehrsachsen gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Schulen, Kitas sowie ärztliche Versorgung befinden sich im näheren Umfeld und sind in kurzer Zeit erreichbar. Zusätzlich bieten Grünflächen und Naherholungsbereiche in der Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Freizeit im Freien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

