

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

komplett sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Mannheim-Sandhofen



Objekt-Nr. OM-474365

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Ina Komarek

68307 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,50 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.085 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sanierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses. Sie besteht aus 2 Zimmern, Küche und Tageslichtbad. Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Die Wohnung liegt zentral in Sandhofen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und ein Eiscafé befinden sich in Laufnähe.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Mannheim-Sandhofen liegt im Norden Mannheims und grenzt an den (Alt)rhein.

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage. Verkehrsanbindung:

-Ortsmitte / Am Stich 210 m

-Autobahn A66 50 m

-Hauptbahnhof Mannheim 9,9 km

-City Airport Mannheim 12,8 km

Die Wohnung liegt zentral in Sandhofen. Die Anbindung an das Stadtzentrum ist durch die Straßenbahn der Linie 3 gewährleistet.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, ein Eiscafé, Modegeschäfte, eine Grün- und Parkanlage, eine Bar und eine Bibliothek erreichen Sie zu Fuß.

Außerdem gibt es in Sandhofen ein Einkaufszentrum. Sandhofen bietet Schulen, Kindergärten, ÖPNV, Ärzte, Freibad, Sport- und Spielanlagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

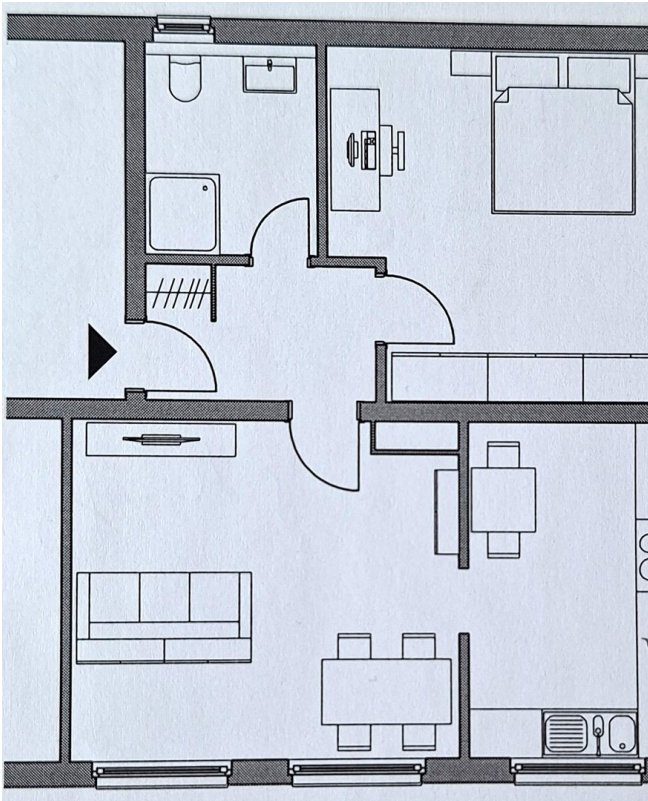


Bad



Küche

Exposé - Galerie



Grundriss



Wohnzimmer



Schlafzimmer