

Exposé

Ladenlokal in Singen

Büro / Gewerbe / Ausstellung in bester Lage



Objekt-Nr. OM-474360

Ladenlokal

Vermietung: **1.950 € + NK**

Georg-Fischer-Straße 32
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	220,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Verkaufsfläche	200,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche bietet mit ca. 200 m² reichlich Raum für den Erfolg Ihres Unternehmens. Bei Bedarf kann eine individuelle Raumaufteilung realisiert werden.

Die Fläche (ab 50qm bis zu 200 qm) wird provisionsfrei angeboten.

Derzeit präsentiert sich die Fläche als offener und großzügiger Bereich, der Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit ermöglicht.

Die Deckenhöhe variiert zwischen 5 Meter, weitere Bereiche verfügen über eine abgehängte Decke.

Der Zugang zur Fläche erfolgt über einen Haupteingang vom Parkplatz aus, zusätzlich existiert ein separater Hinterausgang. Anlieferung per Palette möglich (befahrbar).

Es steht Ihnen moderne, neu erstellte Sanitäranlagen zur Verfügung.

Es stehen Ihnen bei Bedarf Außenstellplätze zur Verfügung.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Georg-Fischer-Straße 32 in einer gut angebundenen und etablierten Gewerbelage.

Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Handwerksbetrieben, Dienstleistern und kleineren Produktionsunternehmen, was für eine kontinuierliche Kunden- und Lieferantenfrequenz sorgt. Durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden optimal erreichbar.

Ausreichende Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld runden die gute Erreichbarkeit ab. Die zentrale Lage bietet ideale Voraussetzungen für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

Exposé - Galerie

