

Exposé

Wohnung in Hamburg

Traumhafte moderne 5-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-474359

Wohnung

Vermietung: **3.325 € + NK**

Winterlindenweg 83
22297 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	133,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	175 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	9.975 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 5-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und Stellplatz im beliebten Pergolenviertel in Hamburg (22297) ab September 2026 verfügbar.

Zur Vermietung steht eine moderne, liebevolle und lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 133 m² Wohnfläche in idyllischer Lage.

Die Wohnung in der 2te Etage überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss und bietet viel Platz für Familien, Paare oder Berufstätige im Homeoffice. Große Fenster sorgen für helle Räume und ein tolles Wohnambiente.

Ausstattung:

- * Ca. 133 m² Wohnfläche
- * 5 Zimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Großer Balkon
- * Garagenstellplatz inklusive
- * Separater Kellerraum und zwei Abstellräume
- * Neubau mit Kinder Spielhof
- * Einbaueckküche von Musterring und alle Geräte von Miele

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Pergolenviertel zählt zu den attraktivsten Wohnlagen Hamburgs und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Parks, Cafés sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S1 und U1). Der Flughafen ist in etwa 10 Minuten erreichbar. Stadtpark ist 5 Minuten zu Fuß entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

