

Exposé

Erdgeschosswohnung in Braunschweig

Schöne 4-Zimmerwohnung mit eigenem kleinen Garten in Braunschweig-Wenden



Objekt-Nr. OM-474354

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Deus

38110 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1990
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	120,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	350 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €
Mietsicherheit	1.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 4-Zimmerwohnung ab dem 01.08.2026 in Braunschweig-Wenden zu vermieten.

- 1 Wohnzimmer
- 1 Küche mit Abstellraum für Lebensmittel
- 3 Schlafzimmer
- eigene Garten
- eigene Terrasse
- Einbauküche
- 1 Abstellraum für Waschmaschine und Trockner

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

