

Exposé

Einfamilienhaus in Jünkerath

Viel Platz für Wohnen und mehr!



Objekt-Nr. OM-474350

Einfamilienhaus

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Koch

Kölnerstrasse 73
54584 Jünkerath
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	322,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	10,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	250,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese interessante Immobilie wurde im EG früher als Verkaufsfläche genutzt, und bietet somit dem Käufer mannigfaltige Möglichkeiten zur weiteren Nutzung.

Durch diese Gewerbefläche gelangt man mit einer innenliegenden Treppe in die beiden Wohnebenen im Ober- und Dachgeschoss.

Hier wurde in den vergangenen Jahren mannigfaltige Renovierungen vorgenommen, somit ist prinzipiell ohne größere Renovierungsmaßnahmen ein Bezug möglich.

Der vorhandene Aufzug wurde in den vergangenen Jahren nicht benutzt und es wird keine Gewähr für die Funktionstüchtigkeit übernommen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Wohnen, wo die Eifel am schönsten ist: Jünkerath Willkommen in Jünkerath – einem staatlich anerkannten Erholungsort, der Lebensqualität, Naturidylle und eine hervorragende Infrastruktur perfekt miteinander verbindet. Gelegen im charmanten oberen Kylltal, eingebettet in weite Wälder und sanfte Bergrücken, bietet diese lebendige Gemeinde der Vulkaneifel ein Zuhause mit hohem Wohlfühlfaktor. Ob für Familien, Pendler oder Ruhesuchende: Jünkerath besticht durch seinen einladenden Charakter, bei dem die Wohngebiete harmonisch an den sonnigen Steilhängen emporwachsen. Hervorragende Infrastruktur & Beste Anbindung Als ländliches Grundzentrum bietet Jünkerath alles, was man für das tägliche Leben braucht. Die Nahversorgung ist durch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Einzelhändler bestens abgedeckt. Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich direkt vor Ort. Ein besonderer Pluspunkt für Pendler und die persönliche Flexibilität: Jünkerath verfügt über einen eigenen Bahnhof an der traditionsreichen Eifelstrecke, der eine direkte und unkomplizierte Anbindung in Richtung Köln und Trier garantiert. Lebendige Geschichte & Kultureller Charme Jünkerath blickt auf eine reiche Historie zurück. Einst als römisches Straßenkastell „Icorigium“ gegründet, zeugen noch heute historische Spuren wie der Römerwall von der antiken Bedeutung des Ortes. Später entwickelte sich die Gemeinde zu einem bedeutenden Zentrum der Eisenindustrie und Bahngeschichte. Die unter Denkmalschutz stehende historische Siedlung „Neue Kolonie“ verleiht dem Ort bis heute einen ganz besonderen, architektonischen Charme. Freizeit und Natur direkt vor der Haustür Der Freizeitwert in und um Jünkerath ist außergewöhnlich hoch. Der nahegelegene Jünkerather Stausee lädt zu entspannten Spaziergängen oder zum Angeln ein. Direkt vom Ort aus startet der bekannte Kyll-Radweg sowie ein dichtes Netz an Wanderwegen durch die unberührte Natur der Vulkaneifel. Mit einem eigenen Hallenbad, Sportanlagen und dem beliebten Märchenpfad für die Kleinen bietet die Gemeinde ein abwechslungsreiches Programm für jede Altersklasse – im Winter sogar mit gespurten Langlaufloipen in der Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderseite links



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Rückseite



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Bad OG



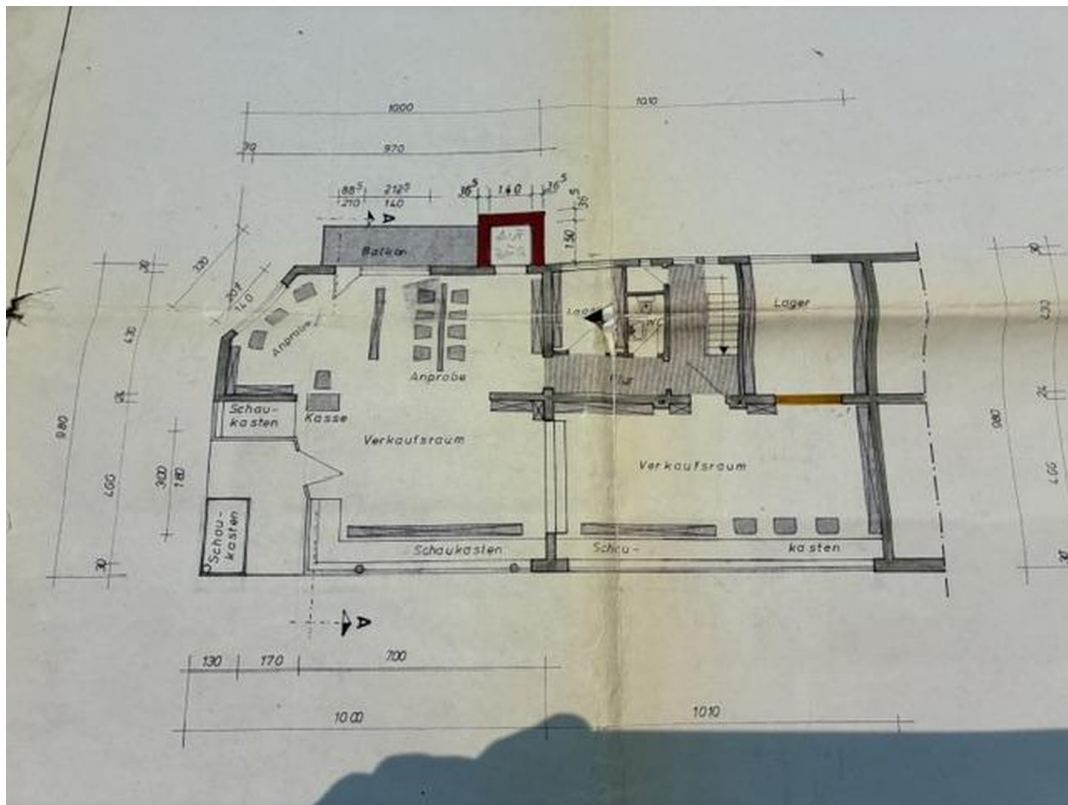
Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie

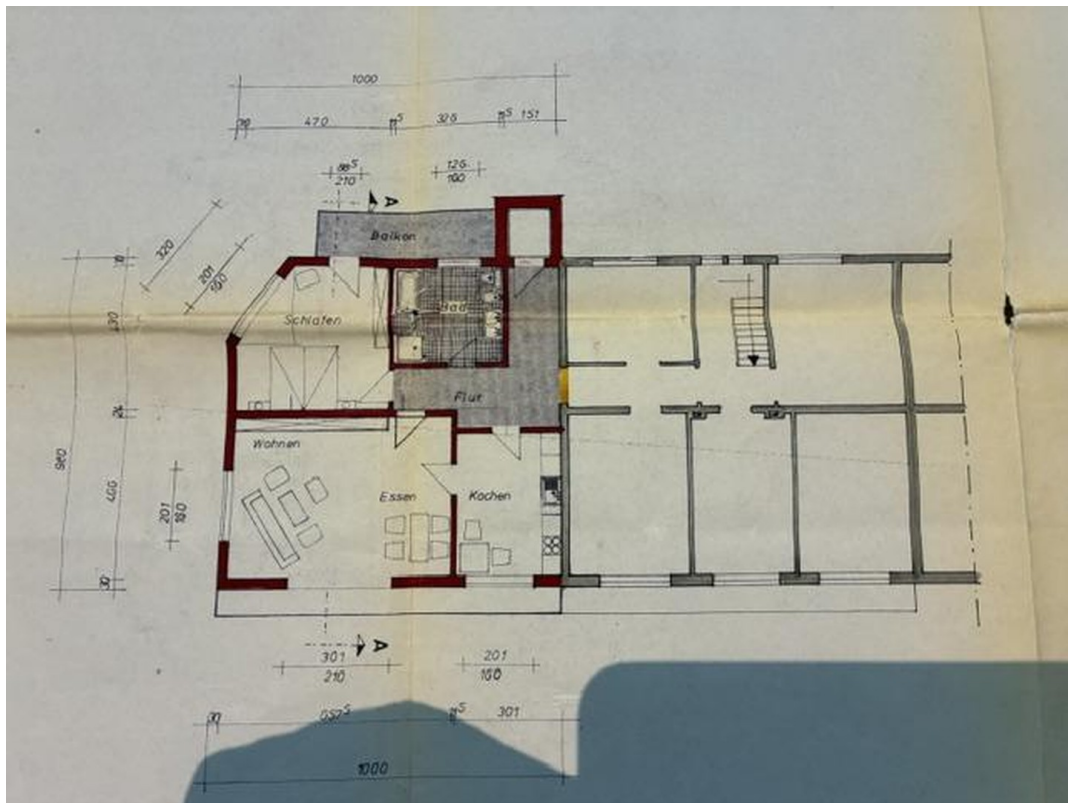


Schlafzimmer DG

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

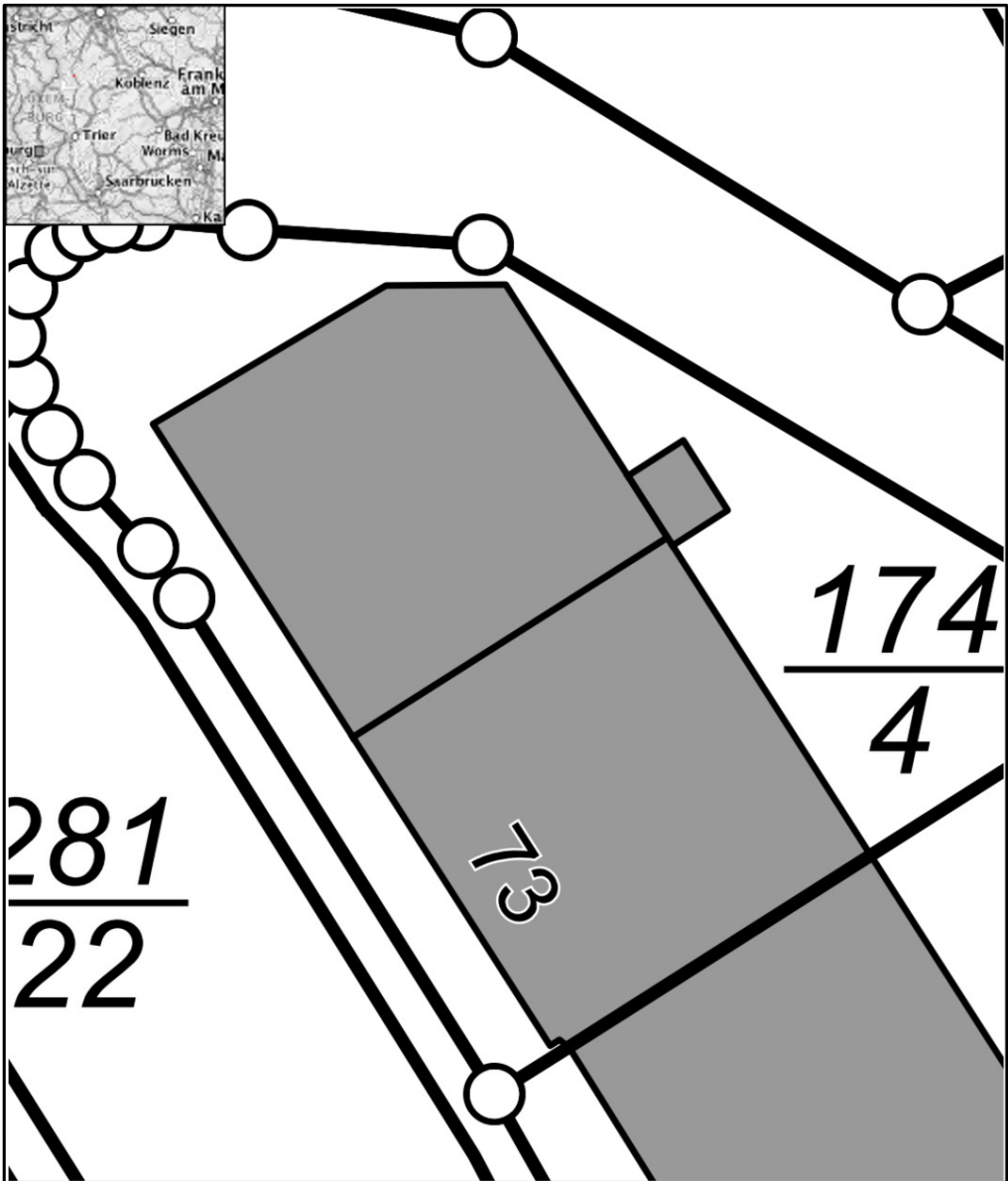


Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



R 327997



Datum: 12.7.2026
Notiz

Maßstab: 1 : 150

