

Exposé

Wohnung in Münster

**MS Bentelerstr / Gievenbeck Studentenwohnungen rd 23
qm mit Balkon NEUBAU**



Objekt-Nr. OM-474332

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
CDEFG GmbH /DFB

48149 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	25,00 m²
Energieträger	Strom
Nebenkosten	30 €
Heizkosten	45 €
Summe Nebenkosten	75 €

Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.10.2026
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Pauschalmiete: 725 Eur !

Wir vermieten in Münster Gievenbeck in unmittelbarer Nähe zum Campus (unter 500 Meter zum Leonardo-Campus, unter 300 Meter zum Sport-Campus) neu errichtete Studentenwohnungen mit Fussbodenheizung, grossen Balkonen und Terrassen sowie Wohnungen mit Dachterrassen. Die Wohnungen sind gerade in der Fertigstellung, die reine Wohnfläche beträgt rd 22qm zuzuüglich den Balkonen und Terrassen. Die Fenster sind bodentief, die Wohnungen sind sehr hell und können ab etwa Ende September bezogen werden. Sie werden mit einer Einbauküche vermietet und ausschliesslich an Studenten (Nachweis erforderlich) vermietet. Die Mietverträge werden auf höchstens 6 Semester befristet.

Ausstattung

Fussbodenheizung, alles neu, Preis inklusive allem, nur Strom muss selbst angemeldet werden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse

Sonstiges

CDEFG GmbH, Lechtenbergweg 29, 48165 Münster, vertreten durch den GF Thomas Fischer

Lage

Gievenbeck- Mitten im universitären Leben und doch nah genug am Grünen Gürtel, in direkter Nachbarschaft zu einem Hotel mit Aussengastronomie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

