

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf

Erstbezug nach Renovierung – attraktive 55-m²- Wohnung in Heerdt



Objekt-Nr. OM-474318

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
Boris van der Iem

40549 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.900 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Optional auch möbliert!

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Dank der durchdachten Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf komfortables Wohnen mit ausreichend Platz legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Heerdt. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige Wohnumgebung bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an die Innenstadt aus.

Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn und Bus) sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt, nach Oberkassel sowie in die umliegenden Stadtteile.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Rhein sowie verschiedene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar und bieten einen hohen Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche - Möblierungsvorschlat



Schlafzimmer - Möblierungsvor

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche mit separaten Eingang



Abstellkammer