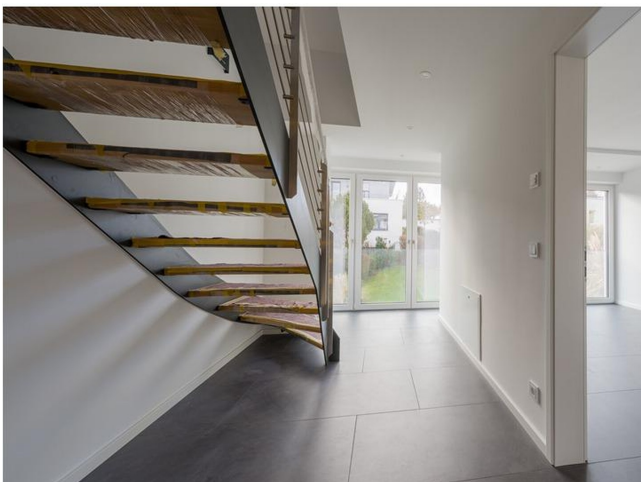


Exposé

Reihenhaus in Bad Soden

Kernsaniertes Reihenhaus mit Garten in Toplage von Bad Soden



Objekt-Nr. OM-474317

Reihenhaus

Vermietung: **2.900 € + NK**

65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	187,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	128,00 m²	Badezimmer	3
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertig kernsaniertes Reihennittelhaus in ruhiger und begehrter Wohnlage von Bad Soden am Taunus. Das Haus wurde 2025 umfassend modernisiert und bietet modernen Wohnkomfort auf drei Etagen.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit 5 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, 2 moderne Tageslichtbäder sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der Wohn- und Essbereich mit offener, komplett neuer Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten schafft ein helles und angenehmes Wohnambiente.

Ein großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Arbeits-, Hobby- oder Fitnessraum.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die modernes Wohnen in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Besondere Merkmale:

- Ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Feldrand
- Hochwertig kernsaniert (2025)
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Komplett neue, hochwertige Einbauküche
- Edler Granitboden
- Sonnige Terrasse mit elektrischer Markise und direktem Gartenzugang
- Zwei moderne Tageslichtbäder sowie zusätzliches Gäste-WC
- Bodentiefe Fenster und lichtdurchflutete Wohnräume
- Drei großzügige Schlafzimmer
- Zusätzliches Zimmer – ideal als Arbeitszimmer
- Voll unterkellert mit viel Stauraum
- Glasfaseranschluss und LAN-Verkabelung
- Privater Außenstellplatz

Hinweis für Interessenten:

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage nach Möglichkeit bereits eine Mieterselbstauskunft sowie Angaben zu Ihrer Person (Anzahl der einziehenden Personen, Beruf und gewünschter Einzugsstermin) bei.

Lage

Das Reihnhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Bad Soden am Taunus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof ist schnell erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung nach Frankfurt am Main. Auch die Autobahn sowie der Flughafen Frankfurt sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Umgebung verbindet naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Wohn und Esszimmer

Exposé - Galerie



Gaestebad



Dachgeschoss - Schlafzimmer 3

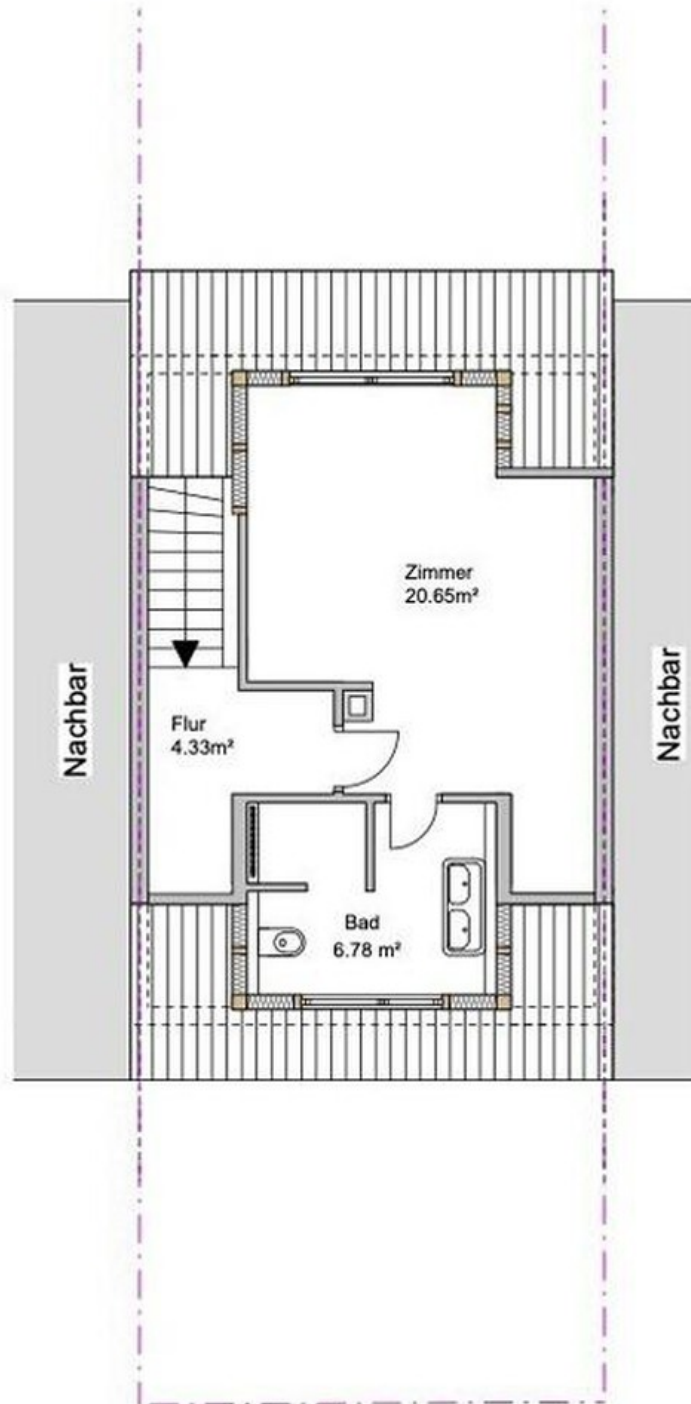
Exposé - Galerie



Masterbad

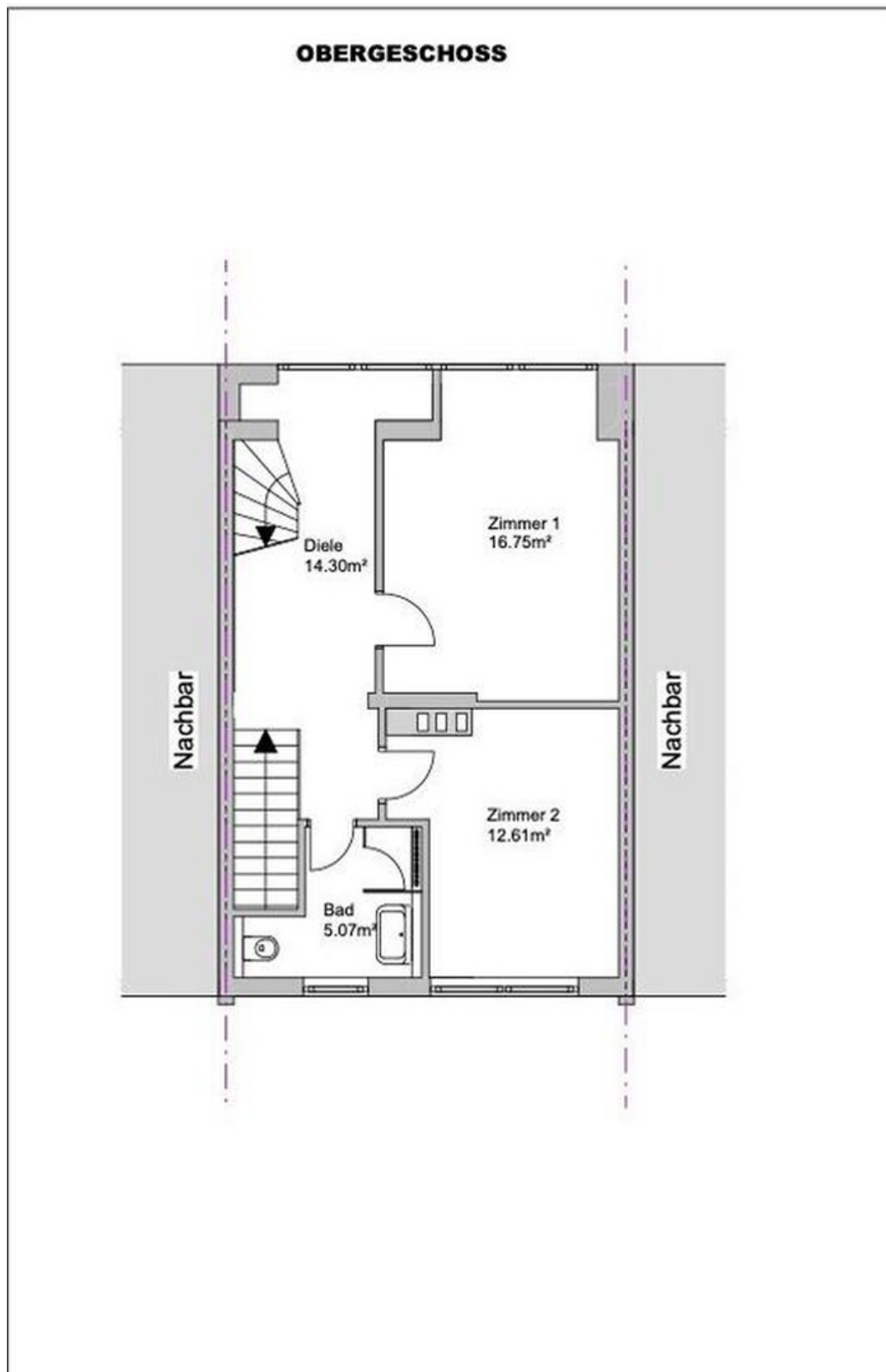
Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOSS



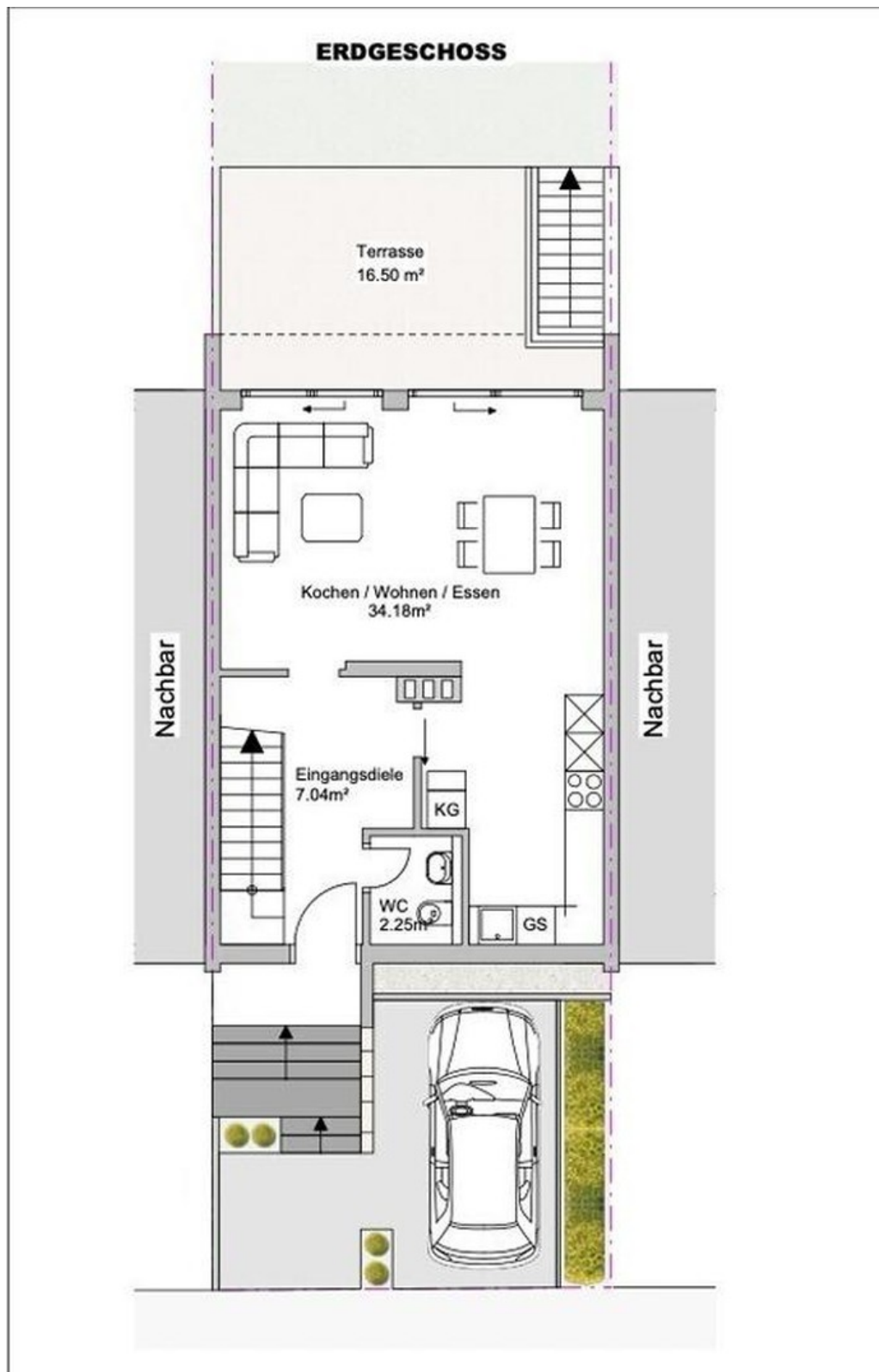
Daschgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss