

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Renovierte 1 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-474314

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Alex

Roritzerstraße 37
90419 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bestlage an der Kaiserburg

Diese hochwertig renovierte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 37 m² Wohnfläche befindet sich in der begehrten Roritzerstraße – direkt hinter der Nürnberger Kaiserburg. Die Kombination aus historischem Altstadtflair, hervorragender Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles, Berufstätige oder Studenten.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet durch den praktischen Grundriss vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Die vorhandenen Möbel schaffen ein modernes und gemütliches Wohnambiente und ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne großen Aufwand.

Die separate, neue Einbauküche ist mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und Kühlschrank ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Das Badezimmer wurde vollständig modernisiert und verfügt über eine großzügige Runddusche sowie eine Waschmaschine. Ein Balkon lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Im Rahmen der Renovierung wurde außerdem ein Fenster erneuert und neue Heizkörper eingebaut, die für zusätzlichen Wohnkomfort und eine verbesserte Energieeffizienz sorgen.

Ausstattung

- * Ca. 37 m² Wohnfläche
- * Frisch renoviert
- * Vollständig möbliert
- * Moderne Einbauküche
- * Neu renoviertes Badezimmer mit großer Dusche
- * Balkon
- * Neue Heizkörper
- * Heller Wohn- und Schlafbereich
- * Supermarkt direkt im Haus
- * U-Bahn in unmittelbarer Nähe
- * Top-Lage direkt hinter der Kaiserburg

Einziehen und wohlfühlen – diese modern ausgestattete Wohnung verbindet urbanes Wohnen mit einer der attraktivsten Lagen Nürnbergs

Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche, einem Sofa, einer TV Wand, außerdem einer Waschmaschine.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ein Supermarkt befindet sich direkt im Haus, sodass Einkäufe bequem erledigt werden können. Die U-Bahn ist nur wenige Schritte entfernt und bietet eine optimale Anbindung an die gesamte Stadt. Die Nürnberger Altstadt mit ihren Restaurants, Cafés, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß. In 10 Minuten ist man zur Kaiserburg gelaufen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

