

Exposé

Zweifamilienhaus in Lauterstein

**„Omas Häusle“, sofort verfügbar, mit großem Garten,
schöner Lage und reichlich Potential !**



Objekt-Nr. OM-474266

Zweifamilienhaus

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Günter Czettel

73111 Lauterstein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	824,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende und sofort verfügbare Ein/Zwei-Familienhaus, auf zwei Etagen mit Bühne und Kellergeschoss mit separatem Eingang, Hobbyraum und Sauna, in schöner Höhenlage besticht mit eigenem Charme. Durch Sanierungs-bzw. Umbauarbeiten haben Sie hier noch die Möglichkeit eine tolle Wohlfühloase nach eigenem Gusto zu gestalten. Die Terrasse mit „Gartenhäuschen“ und toller Aussicht sowie der großzügige Garten laden jetzt schon zum Erholen ein, bietet aber auch noch genügend Gestaltungsmöglichkeiten. Die Doppelgarage rundet dieses nicht alltägliche Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

Ausstattung

- Doppelt verglaste Fenster mit Kunststoffrahmen.
- Teppich, PVC - und Fliesenböden.
- Wohn - und Schlafzimmer mit Ankleide im EG.
- Küche mit elektrischen Geräten im EG.
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC im EG
- Wohn - und Schlafzimmer im OG.
- offene Küche mit elektrischen Geräten im OG.
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC im OG.
- Doppelgarage.
- Nachtspeicheröfen.
- Bühne begehbar.
- Waschküche mit Dusche und WC, Keller, Sauna und Hobbyraum.
- Garten und Geräteschuppen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche

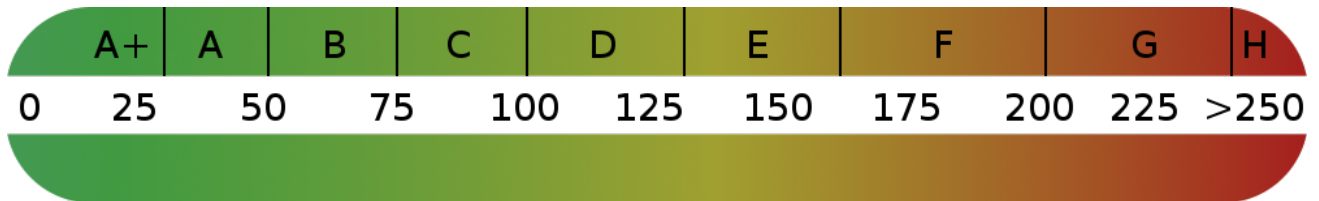
Lage

In einem schönen, ruhigen Wohngebiet von Lauterstein – Nenningen.

Weitere Infos unter der Homepage von Lauterstein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohntimmwe EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Küche DG

Exposé - Galerie



Bad DG



Zimmer UG

Exposé - Galerie



Waschküche UG



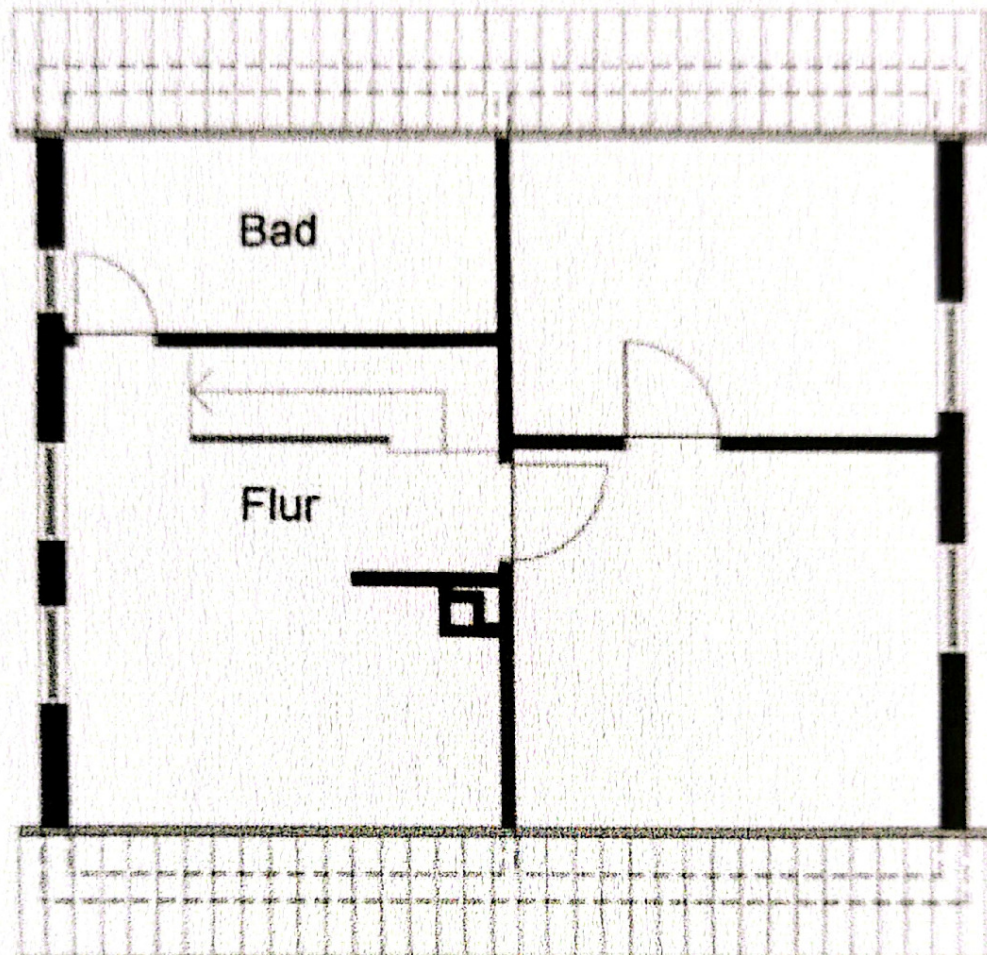
Garage

Exposé - Galerie



Terrasse

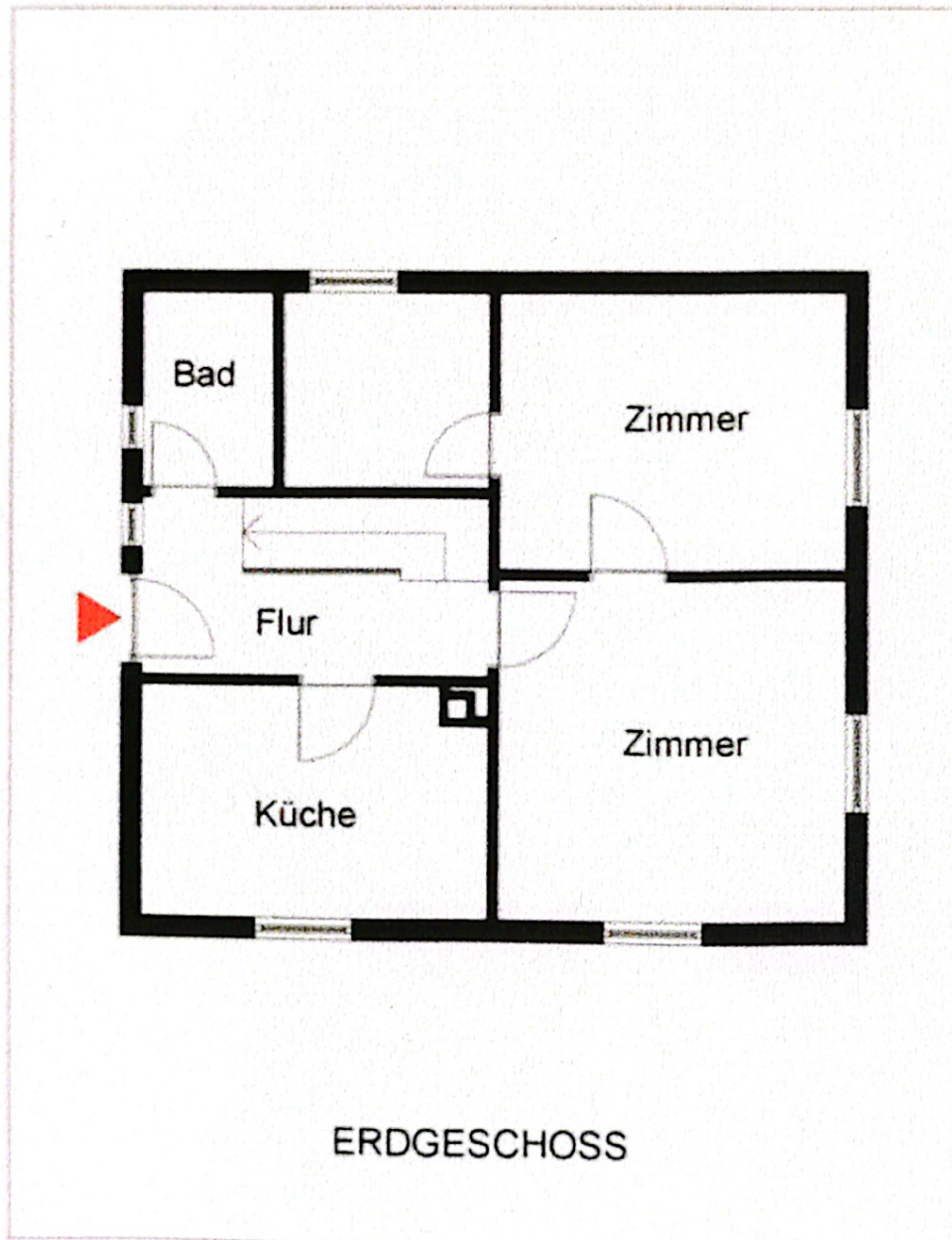
Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

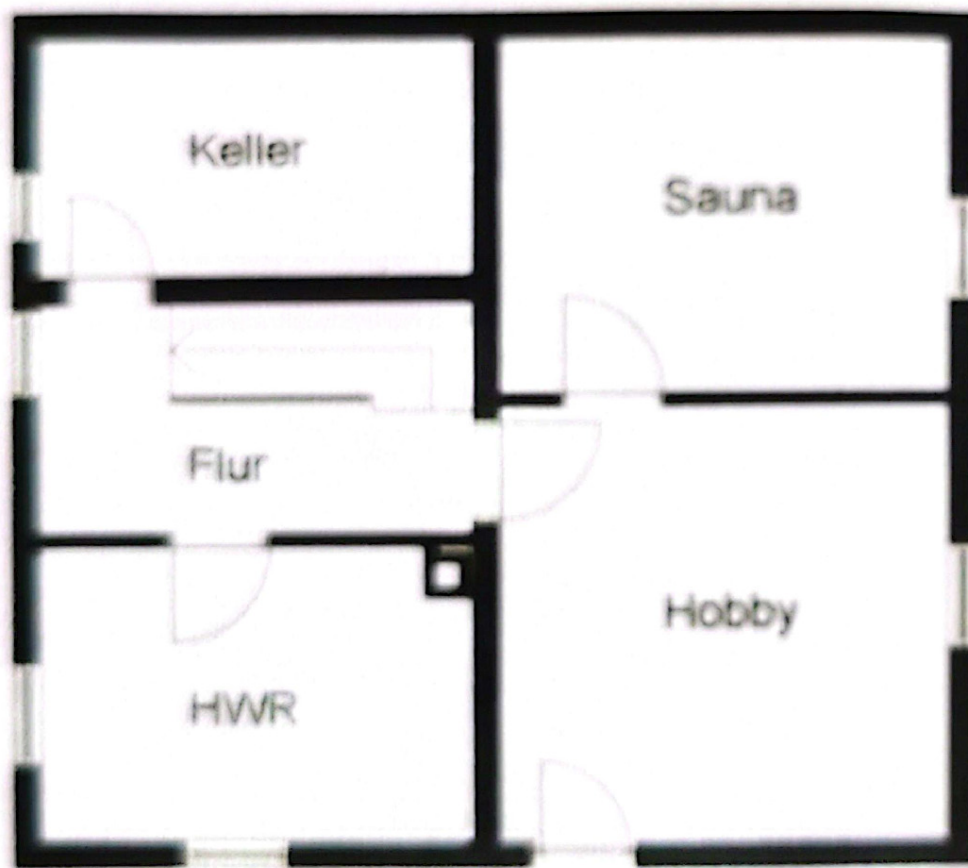
Mit CamScanner gescannt

Exposé - Grundrisse



Mit CamScanner gescannt

Exposé - Grundrisse



UNTERGESCHOSS

Mit CamScanner gescannt