

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach Helle 3 Zimmer-Wohnung in Eicken



Objekt-Nr. OM-474262

Wohnung

Vermietung: **584 € + NK**

Eickener Str. 28x
41063 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.750 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Fußbodenheizung
- schöner sonniger SO-Balkon
- Küche kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden
- eigene Brennwert-Gasetagenheizung, daher erfolgt Gasversorger-Auswahl und -Anmeldung durch Sie selbst
- alle Räume sehr hell

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Eine schöne gemütliche und sehr charmant aufgeteilte Wohnung.

Lage

- zentral im beliebten Stadtviertel Eicken
- exzellente ÖPNV-Anbindung, nur wenige Minuten zum Hauptbahnhof Mönchengladbach
- sehr gute Autobahnanbindung (A 52 und A 44)
- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung
- Restaurants und Cafés in Fußnähe

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Blick in Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick nach draußen



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche, Blick rein vom Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche, Sitzecke



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. (Schlaf-)Zimmer

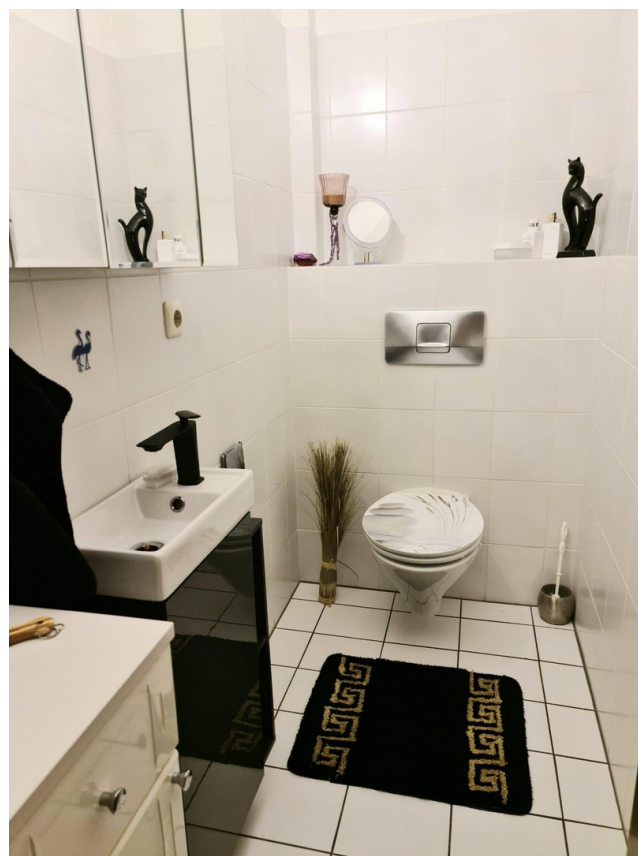


Blick auf den Balkon

Exposé - Galerie



Blick in die Gärten



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Bad, Details

Exposé - Galerie



Bad, Details



Hausflur