

Exposé

Wohnung in Wolfsburg

Wohnen in zentraler Lage in Fallerslebens Altstadt



Objekt-Nr. OM-474252

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Westerstraße 20
38442 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1733
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	66,00 m²
Nutzfläche	15,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	80 €

Summe Nebenkosten	180 €
Mietsicherheit	1.980 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese kleine 2-Zimmer Wohnung im Herzen der Fallersleber Altstadt verbindet entspannenden Wohn-Comfort mit zentraler Lage.

Das moderne Bad lädt zu Wellness-Stunden ein, ein geplanter, nach Westen ausgerichteter Balkon zum Verweilen nach Feierabend. Der ausgebaut Spitzboden dient als Lagerfläche für die Dinge des Alltags.

Ihren PKW stellen Sie bequem in der unmittelbaren Umgebung im öffentlichen Raum, beispielsweise in der nahegelegenen Ehmer Straße, ab.

Sie sind neugierig geworden? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Mail.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Infrastruktur rund um das Objekt ist bestens ausgebaut. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und Parkplätze für Besucher finden sich direkt gegenüberliegend. Grundschulen und weiterführende Schulen, Ärzte, Supermärkte, etc. lassen sich allesamt fußläufig erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur Ansicht 1

Exposé - Galerie



Flur Ansicht 2



Wohnzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Lage

Exposé - Grundrisse

