

Exposé

Wohnung in Goldbach

Helle 3 Zimmer-EG-Wohnung (70 m²) mit Garten



Objekt-Nr. OM-474246

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
HR

63773 Goldbach
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	210 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – Erdgeschoss, schöner Außenbereich. Optional wäre auch noch ein Garage plus Nebengebäude (Büro + Lager) zu vermieten

Diese frisch renovierte 3 Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses in 63773 Goldbach.

Auf ca. 70 m² überzeugt sie mit einem durchdachten Grundriss, viel Tageslicht und einer sehr ruhigen Wohnlage.

- Moderne Renovierung, derzeit möbliert – direkt bezugsbereit
- Sehr schöner Außenbereich zum Entspannen

Einbauküche mit praktischem Essbereich

- Tageslichtbad
- Ideal für Pendler oder als 2er-WG

Raumaufteilung:

- Wohnbereich
- Küche mit Esszone
- 2 Schlafzimmer
- Tageslichtbad

Lage:

Ruhige Wohnstraße in Goldbach mit guter Anbindung in die Region

Nahversorgung, ÖPNV und Erholung im Umfeld

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 70 m²

Zimmer: 3

Etage: Erdgeschoss in Zweifamilienhaus

Kaltmiete: 990 € monatlich

Sonstiges:

Möblierung aktuell vorhanden; Nutzung nach Absprache

Geeignet für zwei Personen oder Pendler

Diese Wohnung kombiniert Ruhe, Komfort und einen attraktiven Außenbereich – perfekt für den entspannten Alltag.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

