

Exposé

Wohnung in Rendsburg

Renovierte 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-474201

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:
Pia Schulz

24768 Rendsburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	415 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmetermin	01.10.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht unsere 2,5-Zimmer-Eigentumswohnung in Rendsburg. Die Wohnung wurde 2024 umfassend renoviert. Dabei wurden das Badezimmer und die Küche vollständig kernsaniert. Die Wohnung überzeugt durch ein helles und freundliches Wohnambiente.

Auf rund 60 m² erwarten Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon in Südwestausrichtung, eine neue Einbauküche, ein renoviertes Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Ein praktischer Abstellraum, ein großer Kellerraum, eine Garage sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur neun Wohneinheiten und ist ab dem 01.10.2026 bezugsfrei. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als Kapitalanlage.

Bei ernsthaftem Interesse senden wir Ihnen gerne das vollständige Exposé zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Bitte haben Sie Verständnis, dass unrealistische Preisangebote nicht berücksichtigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße und verbindet eine angenehme Wohnlage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie Restaurants, Cafés und Grünanlagen sind fußläufig erreichbar. Zusätzlich wurde die Straße vor dem Gebäude einschließlich der Gehwege vollständig erneuert und präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtbild.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

